



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

**Nr. 285**

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību pašvaldībai**

Ādažu novada pašvaldība, kā Carnikavas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turpina pašvaldības pārziņā esošo zemes nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Carnikavas novada domes 20.09.2017. lēmumu "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Carnikavas novada pašvaldībai" (protokols Nr.20, 16.§) noteikts, ka rezerves zemes fondā iekļautā zemes vienība bez adreses Carnikavas pagastā 0,0032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1565, ir starpgabals un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>. panta otrās daļas 6. punktu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem starpgabals ietilpst nekustamajā īpašumā bez nosaukuma, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kad. Nr. 8052 002 0307) līdz ar vēl divām zemes vienībām: 1,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1573 un 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0335 (turpmāk kopā – zemes vienības).
3. Starpgabals un zemes vienības nav mērītas, izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.
4. Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" (kods 0501). Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2028. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums) zemes vienība 1,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1573 atrodas Mežu teritorijā M2, kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai meža zemēs (tostarp, ietverot lauces, klajumus, purvus un izcirtumus), ārpus īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra". Atbilstoši teritorijas plānojumam, zemes vienība 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0335 atrodas Tehniskās apbūves teritorijā TA, kas ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 09.09.2015. rīkojumu Nr. 530 "Par zemes reformas pabeigšanu Carnikavas novada lauku apvidū" (turpmāk – Rīkojums), pamatojoties uz

likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, zemes reforma Carnikavas novada lauku apvidū ir pabeigta.

6. No Rīkojuma projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) 4. p. izriet, ka Rīkojuma pieņemšana nevar būt šķērslis īpašuma tiesību nostiprināšanai ne valstij vai pašvaldībai uz zemi, kura tai piederējusi vai piekritusi zemes reformas laikā un par kuras piederību vai piekritību pieņemti attiecīgi lēmumi, ne arī privātpersonai.

7. Zemes pārvaldības likums nosaka:

17. panta pirmā daļa - rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

17. panta sestā daļa - šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

8. Ņemot vērā, ka Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētie apkopotie izvērtēšanas rezultāti (<https://www.vzd.gov.lv/lv/2015-gada-9-septembra-rikojums>) liecina, ka neviena ministrija nav atzinusi zemes vienības par piekrītošām Latvijas valstij, domei ir tiesisks pamats pieņemt lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai un to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Tautsaimniecības komitejas 07.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma bez nosaukuma, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kad. Nr. 8052 002 0307) sastāvā ietilpstošās rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības 1,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1573 un 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0335, ir piekritīgas Ādažu novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienību platība var tikt precizēta, izpildot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam 1. punktā noteikto zemes vienību kadastra datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai uzņemt bilances uzskaitē 1. punktā noteiktās zemes vienības.
4. Pašvaldības izpildītajam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks