



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 284

Par nomas līguma par zemes daļu “Ziemeļu iela 23A” izbeigšanu pirms termiņa

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (vārds, uzvārds) (turpmāk – Iesniedzējs) 12.05.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/22/8) ar lūgumu izbeigt 24.10.2011. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. (numurs) (turpmāk – Līgums) ar 01.06.2022.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzējam nomas lietošanā nodota 1/32 domājamā daļa no pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 23A, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 001 0025, turpmāk – Īpašums) sastāvā ietilpstošas zemes vienības 1,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 nomas vajadzībām noteiktas zemes vienības daļas 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0025 8001 (turpmāk – Zemesgabals). Iznomāšanas mērķis – malkas novietnes novietošana un uzturēšana. Ar 22.08.2016. vienošanos Nr.1 Līguma darbības termiņš tika pagarināts līdz 31.12.2026.
2. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000097582 Īpašuma īpašnieks ir Ādažu novada pašvaldība, kā Carnikavas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 23.05.2022. izziņu par malkas novietnes izbūvi Nr. BV/7-4-3/22/4, malkas šķūnis Zemesgabalā nav uzbūvēts, kā arī Iesniedzējs nekad nav iesniedzis normatīvos aktos noteiktā kārtībā izstrādātu būvniecības ieceres dokumentāciju un nav saņēmis atļauju šķūņa būvniecībai Zemesgabalā.
4. Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju nomas maksa par Zemesgabalu samaksāta līdz 30.06.2022.
5. Līguma 2.2. punkts nosaka, ka Līguma termiņš var tikt mainīts, pusēm par to rakstveidā vienojoties. Līguma 7.2. punkts paredz, ka Līguma nosacījumus var grozīt, pusēm par to savstarpēji vienojoties.
6. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts cita starpā noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.
7. Civillikuma 1864. pantā par saistību tiesību izbeigšanos noteikts, ka līgumu, kas noslēgts vienojoties, var arī atcelt, tāpat vienojoties, bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.
8. Ņemot vērā, ka Iesniedzējs nav izbūvējis Zemesgabalā malkas novietni, ir tiesisks pamats izbeigt Līgumu ar Iesniedzēju pirms termiņa, ar 30.06.2022.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1864. pantu, kā arī Tautsaimniecības komitejas 07.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt pirms termiņa ar 30.06.2022. starp Carnikavas novada domi un (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), 24.10.2011. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. (*numurs*) par pašvaldības zemes Ziemeļu iela 23A, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., daļas iznomāšanu malkas novietnes novietošanai un uzturēšanai.
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai sagatavot vienošanās projektu lēmuma 1. punkta izpildei 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 2. punktā noteikto vienošanos.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks