



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

Lēmums satur konfidenciālu informāciju

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 281

Par pašvaldības dzīvokļa “Kadaga 10” dz. 73 īres līguma noslēgšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja) dzīvojoša (*adrese*), 2022.gada 27. aprīļa iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ANP/1-11-1/22/2200) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu par dzīvokli “Kadaga 10” dz. 73, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Dzīvoklis).

Izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 850 73, nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr. 80449002400, “Kadaga 10” dz. 73, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., pieder Ādažu novada pašvaldībai.
2. Starp Iesniedzēju un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2012. gada 3. jūlijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. AN-I/2012-19 uz nenoteiktu laiku.
3. Pamatojoties uz SIA „Ādažu Namsaimnieks” sniegto informāciju, Iesniedzēja atbilst Saistošo noteikumu 4. punktā noteiktajiem kritērijiem.
4. Bez Iesniedzējas, Dzīvoklī ir deklarētas 4 personas, no kurām 2 personas: (*uzvārds*) (pirms laulībām (*uzvārds*)) (*vārds*), (*personas kods*), un (*uzvārds, vārds*), (*personas kods*), tika iemitinātas Iesniedzējas īrētajā dzīvojamā telpā un bija ierakstīti īres līgumā līdz Likuma spēkā stāšanās brīdim un saglabā ģimenes locekļa statusu.
5. Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk – Likums) 32. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
6. Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 23. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.22/2022 “Ādažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi).
7. Noteikumu Pārejas noteikumā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumus, kas noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim, un kuros nav norādīts līguma termiņš, pārslēdz ne vēlāk, kā līdz 2026. gada 31. decembrim, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa, kurā prasība ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.

8. Noteikumu 4.punkts noteic, ka personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
 - 8.1. Īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;
 - 8.2. Īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;
 - 8.3. Īrnieks vai dzīvojamajā telpā iemītnātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus.
9. Noteikumu 7. punkts noteic, ka dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts rakstveidā, uz domes lēmuma pamata, uz 10 gadiem.
10. Noteikumu 8. punkts noteic, ka īrnieka ģimenes locekļi, kas iemītnāti viņa īrētajā dzīvojamā telpā un ierakstīti īres līgumā līdz dzīvojamās telpu īres likuma spēkā stāšanās brīdim, saglabā savu ģimenes locekļa statusu un ģimenes locekļa dzīvokļa lietošanas tiesības.

Pamatojoties uz Likuma 32. panta pirmo daļu, Noteikumu 4., 7., 8. punktu un Pārejas noteikumu, kā arī Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 01.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), par pašvaldībai piederoša dzīvokļa “Kadaga 10” dz. 73, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., izīrēšanu, iekļaujot dzīvojamās telpas īres līgumā (*vārds, uzvārds*) ģimenes locekļus:
 - 1.1. (*uzvārds*) (pirms laulības – (*uzvārds*)) (*vārds*), (*personas kods*);
 - 1.2. (*uzvārds, vārds*), (*personas kods*).
2. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā dzīvokļa īres līguma termiņu – 10 gadi.
3. SIA “Ādažu Namsaimnieks” viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar lēmumā noteikto personu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks