



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

Lēmums satur konfidenciālu informāciju

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 280

Par pašvaldības dzīvokļa “Kadaga 10” dz. 20 īres līguma noslēgšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojoša (*adrese*), 2022. gada 9. maija iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ANP/1-11-1/22/2392) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu par dzīvokli “Kadaga 10” dz. 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Dzīvoklis).

Izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 850 20, nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr. 80449002392, “Kadaga 10” dz. 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., pieder Ādažu novada pašvaldībai;
2. Starp Iesniedzēju un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2012. gada 15. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. AN-I/2012-3 uz nenoteiktu laiku.
3. Bez Iesniedzējas, Dzīvoklī ir deklarēta persona: (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), kas tika iemitināts Iesniedzējas īrētajā dzīvojamā telpā un bija ierakstīts īres līgumā līdz Likuma spēkā stāšanās brīdim un saglabā ģimenes locekļa statusu.
4. Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk – Likums) 32. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
5. Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 23. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.22/2022 “Ādažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi).
6. Noteikumu Pārejas noteikumā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumus, kas noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim, un kuros nav norādīts līguma termiņš, pārslēdz ne vēlāk, kā līdz 2026. gada 31. decembrim, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa, kurā prasība ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.
7. Noteikumu 4. punkts noteic, ka personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

- 7.1. ģimēnam nav ģres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu ģres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;
 - 7.2. ģimēnam, atbilstoši dzīvojamās telpas ģres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;
 - 7.3. ģimēns vai dzīvojamajā telpā iemītinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas ģres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus.
8. Pamatojoties uz SIA „Ādažu Namsaimnieks” sniegto informāciju, Iesniedzēja atbilst Saistošo noteikumu 4. punktā noteiktajiem kritērijiem.
 9. Noteikumu 7. punkts noteic, ka dzīvojamās telpas ģres līgums tiek slēgts rakstveidā uz domes lēmuma pamata, uz 10 gadiem.
 10. Noteikumu 8. punkts noteic, ka ģimēna ģimēnes locekļi, kas iemītināti viņa ģrētajā dzīvojamā telpā un ierakstīti ģres līgumā līdz dzīvojamās telpu ģres likuma spēkā stāšanās brīdim, saglabā savu ģimēnes locekļa statusu un ģimēnes locekļa dzīvojamās telpas lietošanas tiesības.

Pamatojoties uz Likuma 32. panta pirmo daļu, Noteikumu 4., 7., 8. punktu un Pārejas noteikumu, kā arī Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 01.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt dzīvojamās telpas ģres līgumu ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), par pašvaldībai piederoša dzīvokļa “Kadaga 10” dz. 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., izīrēšanu, iekļaujot dzīvojamās telpas ģres līgumā (*vārds, uzvārds*) ģimēnes locekli – (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*).
2. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā dzīvokļa ģres līguma termiņu – 10 gadi.
3. SIA “Ādažu Namsaimnieks” viena mēneša laikā no šī lēmumu pieņemšanas noslēgt dzīvojamās telpas ģres līgumu ar lēmuma 1. punktā noteikto personu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks