



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 256

Par nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 19” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 03.05.2022. aktu Nr. 2733828/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 19”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (turpmāk - Īpašums), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar domes 26.01.2022. lēmumu Nr. 31 “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” atsavināšanu” Īpašums tika nodots atsavināšanai, kā arī Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) tika uzdots pēc Īpašuma vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, organizēt Īpašuma atsavināšanu. Īpašuma pirkuma maksas samaksas termiņš precizēts ar domes 23.03.2022. lēmumu Nr. 152 “Par grozījumiem pašvaldības 2022. gada 26. janvāra lēmumā Nr. 31. “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” atsavināšanu””. Īpašuma izsoles noteikumi un izsoles sākumcena (nosacītā cena) apstiprināti ar Komisijas 03.02.2022. lēmumu (protokols Nr. ĀNP/5-2/22/2).
2. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums tika noteikts 01.04.2022. plkst. 13.00, noslēgums – 02.05.2022. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Komisijas 12.05.2022. lēmumu (protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/1) Īpašuma izsole atzīta par nenotikušu un Komisijas priekšsēdētājam uzdots organizēt domes lēmuma projekta sagatavošanu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas izsoles organizēšanu.
3. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 01.04.2022. tika publicēta domes tīmekļvietnē www.adazi.lv, 04.04.2022. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. OP 2022/66.IZ31).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 4.1. 31. panta pirmā daļa - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
 - 4.2. 32. panta pirmā daļa - ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

5. Izsoles noteikumu 1.4. punkts paredz, ka izsoles rezultātus apstiprina dome. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai izsoles objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem dome.
6. Ņemot vērā Īpašumam apstiprināto nosacīto cenu EUR 75 000,- (9,88 EUR/m²), ir lietderīgi, nepazeminot izsoles sākumcenu, organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli (otro izsoli) ar augšupejošu soli, kuras rīkošanu uzdot Komisijai.
7. Domes ieskatā nav nepieciešams aktualizēt Īpašuma atsavināšanas nosacījumus, izņemot domes lēmuma lemjošās daļas 3. punktā noteikto.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 03.02.2022. izsoles noteikumu Nr. ĀNP/5-2/22/2 1.4. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 19”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 005 0714), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,7589 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0626 - 02.05.2022. noslēgušos izsoli par nenotikušu.
2. Publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv lēmuma 1. punktā minēto informāciju 5 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai viena mēneša laikā organizēt un rīkot lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar izsoles sākumcenu 75 000,- euro, ar augšupejošu soli (otrā izsole) par euro, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus:
 - 3.1. atbilstoši atsavināšanas un izsoles nosacījumiem, kas apstiprināti ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 03.02.2022. lēmumu (protokols Nr. ĀNP/5-2/22/2);
 - 3.2. papildus ietverot nosacījumus Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei;
 - 3.3. nosakot, ka izsoles dalībniekam, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu, pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas.
4. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks