



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 248

Par piekrišanu zemes “Mencu iela 19A” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs), 19.05.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2612), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Mencu iela 19A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes 0,15 ha platībā (kad. Nr. 8052 004 1080, turpmāk - Zemesgabals) iegūšanai īpašumā ar zemes izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju, Iesniedzējs ir Amerikas Savienoto Valstu pilsonis.
2. Ar Carnikavas novada domes 19.04.2006. lēmumu (protokols Nr. 8, 40.§) tika apstiprināts nekustamā īpašuma "Menclaveri" 2. zemes gabala (Aploki) un 4. zemes gabala (Dunduri) detālpārplānojums. Ar Carnikavas novada domes 20.09.2006. lēmumu (protokols Nr. 17, 70.§) Zemesgabalam tika piešķirta adrese: Mencu iela 19A, Garupe, Carnikavas novads.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Mencu iela 19A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,15 ha platībā (kad. Nr. 8052 004 1080, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 004 1080) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0600.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks