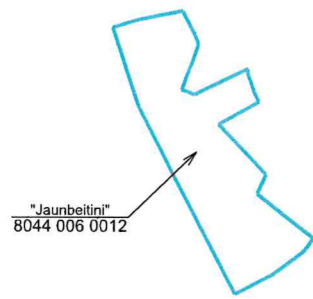
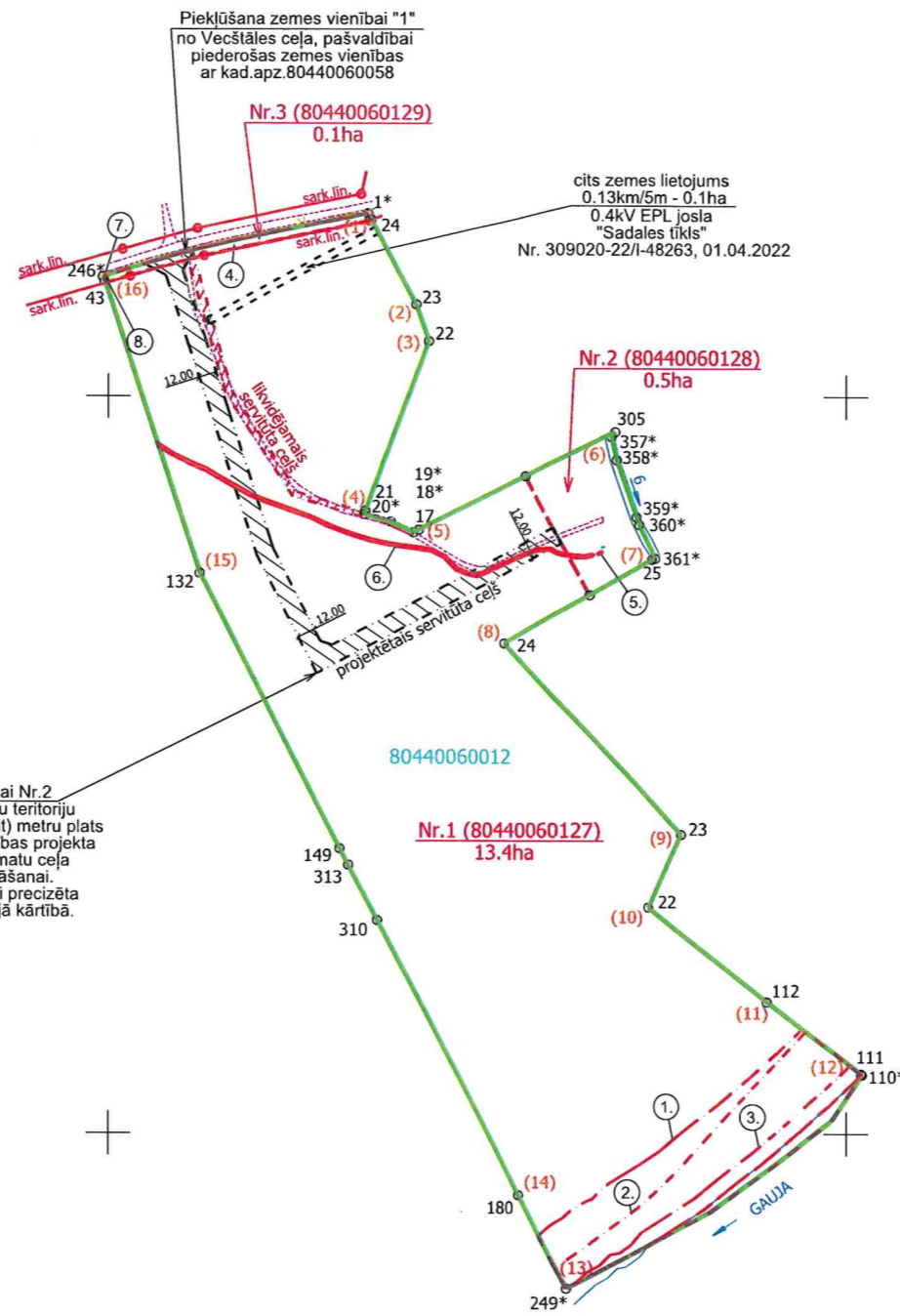


Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Pieklūšana zemes vienībai Nr.2 pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju no Vecstāles ceļa 12 (divpatsmit) metru plats Teritorija, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- Piezīmes:**
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 - Ievērojot 20.06.2006. MK noteikumus Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība". Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums:
 - projektētajai zemes vienībai "1" piekritošā zemes lietošanas mērķu grupa: 01 "Lauksaimniecības zeme", kods 0101 - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība".
 - projektētajai zemes vienībai "2" piekritošā zemes lietošanas mērķu grupa: 06 "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", kods 0601 - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme".
 - projektētajai zemes vienībai "3" piekritošā zemes lietošanas mērķu grupa: 11 "Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme", kods 1101 - "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā".
 - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas, jo zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0012, platība noteikta ar precizitāti divi cipari aiz komata, bet projektā iekļautā teritorija atrodas ciema teritorijā un pēc Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" precizitātei jābūt četri cipari aiz komata.

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Pirmsreg. kad. apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	klasifikācijas kods
1	8044 006 0127	13.4 ha no 8044 006 0012	13.4 ha	1.	7311020105
				2.	7311020400
				3.	7311050200
				6.	7312050201
2	8044 006 0128	0.5 ha no 8044 006 0012	0.5 ha	5.	7312050201
				6.	7312050201
3	8044 006 0129	0.1 ha no 8044 006 0012	0.1 ha	4.	7312030100
				7.	7312050201
				8.	7312050300
Kopā:			14.0 ha		

INFORMĀCIJA PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA SASKAŅOŠANU			
Institūcija	Institūcijas pārstāvis Vārds Uzvārds	Saskaņošanas datums	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	Armands Dobelis	01.04.2022	Saskaņots Nr.309020-22/P-77185
SIA "Ādažu Ūdens"	Jānis Neilands	29.03.2022	Saskaņots
VSIA "ZM Nekustamie Īpašumi"	Jānis Kēniņš	29.03.2022	Saskaņots Nr.5051
Ādažu novada dome	Silvis Grinbergs	04.04.2022	Saskaņots
Ādažu novada dome	Pēteris Sablins	29.03.2022	Saskaņots
Ādažu novada dome	Leide Balode	29.03.2022	Saskaņots

PIEZĪME: Dokumenti par ZIP saskaņošanu ir ievietoti ZIP uzmērīšanas lietā un atrodas Šmerļa ielā 3-102, Rīgā.

Vieta vietējās pašvaldības apstiprinājumam

MDC Mērniecības Datu Centrs
 Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. **ZI 223915**
 2022.gada 7.aprīlī
 tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

APZĪMĒJUMI	
80440060012	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
(1) 24	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
—	zemes ierīcības projekta robeža
- - - - -	projektēto zemes vienību robežas
Nr.1 (80440060127) 13.4 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
sark.līn.	sarkanā līnija
①	zemes vienības apgrūtinājuma teritorijas kārtas numurs
①	7311020105 - dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
②	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija
③	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi
④	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija
⑤ ⑥ ⑦	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
⑧	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu
///	Teritorija, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
8044 006 0012	14.0 ha
Kopā:	14.0 ha

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

nekustamais īpašums "Jaunbeitiņi", kadastra numurs 8044 006 0012, "Jaunbeitiņi", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (z.v.kad.apz.8044 006 0012)

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:5 000 Koordinātu sistēma LKS-92 TM mēroga koeficients 0.999610	Kartogrāfiskā materiāla pamatne: - zemes robežu plāni: VZD Rīgas rajona nodaļas Mērniecības birojs - mērnieks: Regina Petkusa, 01.11.1995., M 1:10 000; - telpiskie dati, pieprasīti tiešsaistes datu pārraides režīmā, izmantojot pārlūkprogrammu www.kadastrs.lv.	Mērniecības Centrs A/S "Mērniecības Centrs MC" Reģ. Nr. 40003717132 Biroji: Šmerļa iela 3-102, Rīga, LV-1006; Krišjāņa Valdemāra iela 1, Sigulda, LV-2150 Tālr.: +371 20224664 e-pasts: info@mercentrs.lv www.mercentrs.lv, @mercentrs
Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8044 006 0012) īpašnieks SIA "UR property"	valdes loceklis Uģis Rengarts	e-paraksts 07.04.2022
Zemes ierīkotājs Sanita Šķēle (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0139, izsniegts 2019. gada 29. novembrī, derīgs līdz 2025. gada 8. decembrim).		sagatavots 28.03.2022