



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 242

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Gaujas ielā 37, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Nekustamo Īpašumu Serviss” (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga, LV-1010; nis@inbox.lv) 28.04.2022. iesniegumu (reģistrēts 28.04.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/2234) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 37, Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 008 0648), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0007.

Ādažu novada pašvaldības dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.78 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 37”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 37 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0007, Ādažu pagastā, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, lai pamatotu Gaujas ielas daļas atdalīšanu ielas sarkanajās līnijās.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Gaujas ielā 37 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0007 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.78 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 37”;

- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Inta Ābula (sert. Nr. AA0027) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 37, Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 008 0648), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0007 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (Gaujas iela 37, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov.) 0,6917 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: -individuālo dzīvojamo māju apbūve, 0,12 ha platībā (lietošanas mērķa kods 0601) un -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 0,5717 ha platībā (lietošanas mērķa kods 0201).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (bez adreses) 0,0371 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks