



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 241

#### Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 83, Kadagā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Labs Pamats”, reģistrācijas nr. 40103967767, valdes locekļa (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2105; 22.04.2022.) ar lūgumu izdot skaidrus un detalizētus nosacījumus, ar kādiem iespējams no nekustamā īpašuma Austrumu ielā 83, Kadagas ciemā, Ādažu pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0048 (turpmāk – Īpašums), nodalīt atsevišķu zemes vienību ar tajā esošo dzīvojamo māju kad.nr. 80440030099001, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 83 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0048, Kadagas ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Austrumu ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks