



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 240

Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Jaunslejas un Slejas, Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) pilnvarotās personas (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 19.04.2022. pieteikumu (reģ. Nr.ĀNP/1-11-1/22/2216; 27.05.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jaunslejas, Garkalne, Ādažu pagasts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0080 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi sadalīt kopīpašumu divās daļās un izdalīt ielu daļu sarkano līniju robežās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L);
- 3) ielu daļas sarkanajās līnijās veidojot kā atsevišķas zemes vienības, nepieciešama arī daļa no nekustamā īpašuma „Slejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0075.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaunslejas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0080 un nekustamā īpašuma „Slejas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0075 Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošiem ceļiem.

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks