



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 236

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Aizupji”, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “NP TOPO” reģ. Nr. 40103898200) (adrese: Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024, e-pasts: andris@nptopo.lv) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2289; 02.05.2022.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Aizupji”, Carnikavā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Aizupji” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Carnikavas būvvaldes 2021.gada 3.decembra lēmumu (Prot.Nr.B/Pr/14 1.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam „Aizupji”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andras Valaines (sert. Nr.AA-0032) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Aizupji", Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra Nr.8052 005 0434) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0434.
2. Piešķirt adresi Vārpu iela 4A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam 0,1376 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Piešķirt adresi Vārpu iela 4B, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam 0,1206 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
4. Piešķirt zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3”, 0,0418 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks