



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 230

#### **Par SIA “Ādažu namsaimnieks” valdes locekļa J.Krūzes pilnvaru termiņa pagarināšanu**

Ādažu novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Ādažu namsaimnieks” (turpmāk – kapitālsabiedrība) valdes locekļa Jura Krūzes pilnvaras beidzas 2022. gada 15. jūnijā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 79. pants nosaka, ka valdes locekli amatā ievēlē uz pieciem gadiem un par valdes locekli tiek ievēlēta persona, kuras darba pieredze, izglītība un kvalifikācija nodrošina valdes locekļa uzdevumu profesionālu izpildi un kura izraudzīta, ievērojot Likuma 31. vai 37.panta noteikumus.

Likuma 37. panta noteikumi nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā, tai skaitā izņēmumu no kārtības, ja kapitāla daļu turētājs pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā veikuma izvērtēšanas, nolemj izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu. Šajā gadījumā obligāti ievēro Likuma 79. panta ceturtās daļas prasības, ka par valdes vai padomes locekļa kandidātu nedrīkst izvirzīt personu:

- 1) kurai nav augstākās izglītības;
- 2) kura ir sodīta par tīšu noziedzīgu nodarījumu, ja sodāmība par to nav noņemta vai dzēsta;
- 3) kurai, pamatojoties uz kriminālprocesa ietvaros pieņemtu nolēmumu, ir atņemtas tiesības veikt noteiktu vai visu veidu komercdarbību vai citu profesionālo darbību;
- 4) par kuru ir pasludināts maksātnespējas process;
- 5) kura ir vai pēdējo 24 mēnešu laikā līdz pieteikumu iesniegšanas gala termiņa datumam publiskas kandidātu pieteikšanās procedūras ietvaros ir bijusi politiskās partijas vai politisko partiju apvienības amatpersona, kura īsteno politiskās partijas vai politisko personu apvienības vadību, tai skaitā pieņem tās vārdā lēmumus vai īsteno pārstāvību (piemēram, valdes loceklis, vadītājs, prezidents, priekšsēdētājs, ģenerālsēkretārs).

Juris Krūze vada kapitālsabiedrību no 2012. gada 28. augusta. Laikā līdz 2022. gada 30. aprīlim kapitālsabiedrība J.Krūze vadībā būtiski pilnveidojusi savu darbību - ir izstrādāta un tiek konsekventi pildīta darbības stratēģija ar precīziem finanšu un nefinanšu mērķiem, sasniedzamajiem rezultātiem uzņēmuma darbības jomās. J.Krūze nodrošināja mērķtiecīgu kapitālsabiedrības darba plānošanu, darba organizāciju un darbības pārskatāmību, regulāri publiskojot kapitālsabiedrības obligāti publiskojamās ziņas uzņēmuma tīmekļvietnē. Katru gadu J.Krūze sniedza pašvaldības domei kapitālsabiedrības saimnieciskā gada pārskata ziņojumus, atskaites par pašvaldības uzdoto uzdevumu un darbības stratēģijas izpildes rezultātiem.

J.Krūzes vadībā kapitālsabiedrības darba izpildes rādītāji finansiālā, ekonomiskā un tehnoloģiskā jomā uzrādīja patstāvīgi pieaugošu dinamiku. Laika posmā no 29.03.2017. līdz 01.04.2022. kapitālsabiedrība sasniedza šādus būtiskus rezultātus

- 1) noslēgts ilgtermiņa sadarbības līgums par siltumenerģijas piegādi Ādažu centra ciemā un ir nodrošināts kvalitatīvs, bez pārtraukumiem, siltumenerģijas piegādes pakalpojums. No 2016. gada kapitālsabiedrība nodrošina pašvaldības iestādes ar dabasgāzi, ietaupot aptuveni EUR 10 000 gadā;
- 2) veikta ar siltumenerģijas pārvadi un sadali saistīto mehānismu atjaunošana un novecojošo iekārtu nomaiņa, siltumapgādes sistēmas un siltumtrašu uzturēšana. Uztādītas attālinātās siltummezglu vadības sistēmas ar datu nolasīšanas iespējām (telemetrija) visos objektos, kur tiek piegādāta siltumenerģija. Veikti remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (gāzes apkures katlu remonts, siltummezglu pārbūve, karstā ūdens siltummaiņu nomaiņa, attālinātā ūdens rādījumu nolasīšanas sistēmas uzstādīšana, apkures sistēmas balansējošo vārstu un ūdens nolaižamo ventiļu uzstādīšana uz apkures stāvvadiem; nodrošināta avārijas dienesta darbības nepārtrauktība, avārijas situāciju novēršanai;
- 3) lai sniegtu profesionālus un pieprasījumam atbilstošus pakalpojumus, uzņēmumā īpašumā ir tehnika un instrumenti, (atbilstoša mūsdienu tehnoloģiskajiem risinājumiem un attīstības tendencēm un pieprasījumam);
- 4) ieņēmumi no 2017. gada palielinājušies par 89 % (2017.g. – 1380088 EUR, 2021.g. – 2601654 EUR). Bruto peļņas rentabilitāte ir pozitīvi nozīmīga (2017.g. - 15,6 % , 2021.g. - 8,9 %). 2021. gada peļņa bija EUR 21 729. 5 gadu laikā saņemti tikai pozitīvi revidentu atzinumi;
- 5) 5 gadu laikā apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu māju skaits no 35 palielinājās līdz 55, ar pozitīvu ietekmi uz finanšu rādītājiem. Kapitālsabiedrība iesaistījās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vispārējās atjaunošanas, tajā skaitā energoefektivitātes paaugstināšanas programmā 12 daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Ādažos un Carnikavā, darbi turpinās 1 mājai, 2 ir sagatavošanas procesā uzsākt būvniecību un 1 māja – lēmumu pieņemšanas procesā par būvnieka un komercbankas apstiprinājumu. Kapitālsabiedrība ir kļuvusi par lielāko un finansiāli stabilāko namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzņēmumu starp 6 novadā strādājošiem jomas komersantiem;
- 6) tika reorganizēta uzņēmuma struktūra un darba organizācija, precīzi nodalot darbinieku atbildības, izveidojot klientu apkalpošanas centru un nostiprinot projektu vadības un juridiskās kompetences. Tiek uzturēta uzņēmuma vizuālā identitāte (logo, veidlapas, darba apģērbs);
- 7) uzņēmuma kvalitatīvai vadībai un labas pārvaldības principu ievērošanai izstrādāti 8 iekšējie normatīvie akti - pretkorupcijas pasākumu plāns, pakalpojumu sniegšanas kārtība, nolikumi par inventarizācijām, par parādu piedziņas organizāciju, par dokumentu aprites kārtību, par kvalitātes vadību, par personāla vadības politiku, kā arī Ētikas kodekss;
- 8) notiek regulāra darbinieku apmācība un atbalsts to kompetences paaugstināšanai parādu atgūšanas un siltumenerģijas uzskaites kārtības jautājumos, dokumentu un arhīva pārvaldībā, dzīvojamo māju apsaimniekošanas, saglabāšanas un apdraudējumu novēršanas jautājumos, iepirkumu organizēšanā;
- 9) patstāvīgi tiek uzturēta tīmekļvietne [www.adazunamsaimnieks.lv](http://www.adazunamsaimnieks.lv) un *Facebook* profils, tiek publicēta informācija pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”, izveidota mobila biroja centrāle, nodrošinot saziņas nepārtrauktību arī attālināta darba gadījumos.

J.Krūzes kandidatūras izvirzīšana par kapitālsabiedrības valdes locekli nākamajam periodam nav pretrunā Likuma 79. panta ceturtās daļas prasībām.

Ādažu novada domes 2020. gada 24. marta noteikumu Nr.3 “Kapitālsabiedrības pārvaldības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 35. punkts nosaka, ka valdi ieceļ un atceļ no amata ar dalībnieku sapulces lēmumu, ko kapitāldaļu turētāja vārdā pieņem pašvaldības izpilddirektors, saskaņojot ar pašvaldības domi.

Pamatojoties uz Likuma 79. panta ceturto un astoto daļu, kā arī Noteikumu 35. punktu, Finanšu komitejas 18.05.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

Piekrist iecelt **Juri KRŪZI** par pašvaldības SIA “Ādažu namsaimnieks” valdes locekli uz nākamo pilnvaru periodu – 5 gadiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks