



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 3. maijā

Nr. 214

#### Par piekrišanu zemes “Nameja iela 1” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Sila Stils Būve”, reģ. Nr. 40203195312 (turpmāk – Iesniedzējs), 21.04.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2048) un 27.04.2022. papildu iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2218 (turpmāk abi kopā – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Nameja iela 1, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 1986 (turpmāk - Zemesgabals)), ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000559237 iegūšanai īpašumā, jo Iesniedzēja 50 % daļas pieder Krievijas Federācijas pilsoņiem (*vārds, uzvārds* (25 % daļas) un *vārds, uzvārds* (25 % daļas)). Iesniegumam pievienots Zemesgabala 19.04.2022. pirkuma līgums un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izdruka par Iesniedzēju. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) datiem (informācija pieprasīta 22.04.2022.) Iesniedzēja dalībnieki uz 10.03.2020. ir (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*) un (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*), kuriem katram pieder 25 % kapitāla daļu un kuru valsts piederība - Krievijas Federācija.
2. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju (informācija pieprasīta 22.04.2022.) (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) ir Krievijas Federācijas pilsoņi.
3. Ar Carnikavas novada būvvaldes 08.03.2017. lēmumu Nr. B/Pr/6 4.§ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Nameja iela 1, 3, 5, 7 un Laimdotas iela 2, 4, 6, 8, Gauja, Carnikavas novads” tika piešķirtas adreses un nosaukumi zemes ierīcības projekta ietvaros sadalītajiem zemesgabaliem.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētam Zemesgabalam 0,1566 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2429 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, kods 0501.
5. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

6. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izsniegt SIA “Sila Stils Būve”, reģ. Nr. 40203195312, juridiskā adrese: Jaunciema 10. šķērslīnija 13, Rīga, LV-1023, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Nameja iela 1, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1566 ha platībā (kad. Nr. 8052 002 1986, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 002 2429) individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece  
attīstības jautājumos

K. Miķelsone