



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25.aprīlī

Nr. 206

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk - Iesniedzēja (dzīvojošas (*adrese*))) 28.03.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 29.03.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/1700), ar lūgumu izskatīt radušos situāciju ar nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atlaidi īpašumam Vecupes iela 10, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (turpmāk – Īpašums).

Iesniedzēja norāda, ka ir laulībā ar (*vārds, uzvārds*) no 2018. gada un viņas vīrs, kā Īpašuma īpašnieks 2021. gadā veica ieguldījumu publiskas infrastruktūras - Austrumu ielas izbūvē, Ādažu pagastā, un viņam pienācās atlaide par NĪN, ko pašvaldība viņam arī piešķīra. Ņemot vērā, ka juridisku formalitāšu sakārtošanas dēļ Īpašums dāvinājuma ceļā tika pārrakstīts uz Iesniedzēju, atlaide ir anulēta. Iesniedzēja lūdz atjaunot NĪN atlaidi, jo faktiski ir mainījies tikai juridiskais pārstāvis pēc dokumentiem, bet Īpašums tiek pārvaldīts kopīgi, abas personas tajā ir deklarētas, kā arī ieguldījums infrastruktūrā ir segts no ģimenes budžeta.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 29.09.2021. pieņēma lēmumu Nr. 120 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Austrumu ielas seguma dubultās virsmas apstrāde” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka maksātājam (*vārds, uzvārds*) pienākas NĪN atvieglojumi EUR 1350,- apmērā.
- 2) Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatu nodaļas nodalījumu Nr.100000481391, Īpašuma īpašniece ir Iesniedzēja uz 2021. gada 8. jūlija dāvinājuma līguma pamata.
- 3) Iesniedzēja sastāv laulībā ar (*vārds, uzvārds*) (aplūkots Fizisko personu datu reģistrā 31.03.2022.);
- 4) (*vārds, uzvārds*) ir saņēmis NĪN atvieglojumu 2021. gadā EUR 187,07 apmērā;
- 5) Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājiem piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam;
- 6) Īpašumam juridiski ir mainījies tiesiskais īpašnieks, bet faktiski Īpašums ir palicis vienas mājsaimniecības ietvaros, kura veikusi finansiālu ieguldījumu infrastruktūras atjaunošanā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu (*vārds, uzvārds*) ar 2022. gadu 90 % apmērā par nekustamo īpašumu Vecupes iela 10, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., EUR 1162,93 apmērā ar nosacījumu, ka NĪN atvieglojumu periods, par kuru piemēro atvieglojumu, nepārsniedz 10 gadus, skaitot no 2021 gada.
2. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks