



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. aprīlī

Nr. 201

Par piekrišanu zemes “Kanāla iela 61” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), deklarētā adrese: (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs), 28.03.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1673), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Kanāla iela 61, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes 0,16 ha platībā ar kadastra numuru 8044 014 0104 iegūšanai īpašumā (turpmāk - Zemesgabals) ar zemes izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju, Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Ar novada domes 24.11.2020. lēmumu Nr. 238, „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kraukši”, Zemesgabalam tika piešķirta adrese: Kanāla iela 61, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kurā atļauta savrupmāju apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 20.04.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Kanāla iela 61, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,16 ha platībā, (īpašuma kadastra numurs 8044 014 0104, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 014 0350) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks