



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

**Nr. 198**

#### Par mazdārziņu zemes "Alderī 13A" piešķiršanu nomā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*personas kods, adrese*) 2022. gada 24. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/22/4) un 19. aprīļa iesniegumu (Nr. ĀNP/1-11-2/22/7) ar lūgumu piešķirt nomā divus blakus esošus pašvaldības mazdārziņus, kas atrodas pašvaldības īpašumā "Alderī 13A" – ar nr.1. (276 m<sup>2</sup>). un nr.5. (380 m<sup>2</sup>).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

- 1) Ar Ādažu novada domes 2020. gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 95 "Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu" (turpmāk – Lēmums) tika noteikts, ka pašvaldības funkciju veikšanai saglabājams nekustamais īpašums ar nosaukumu "Alderī 13A", Alderī (kadastra numurs 8044 014 0295, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140295, platība 0,195 ha) (turpmāk – Zemesgabals) un mazdārziņu nomas līgumi pagarināmi uz 2 gadiem, ar tiesībām pagarināt tos, un turpmāk "Alderī 13A" izveidojams apbūves gabals pašvaldības funkcijām.
- 2) Mazdārziņa nr. 1. ar platību 276 m<sup>2</sup> konfigurācija un izvietojums būtiski ierobežo tā izmantošanas iespējas, līdz ar to potenciālajiem mazdārziņu nomniekiem tas nerada interesi jau vairāk nekā divus gadus, vienlaikus radot papildu izdevumus pašvaldībai sakarā ar nepieciešamību veikt Zemesgabala kopšanu. Iesniedzējas pieprasītie mazdārziņi atrodas blakus viens otram, tiem ir kopēja robeža. Ņemot vērā iepriekš minēto, Domes ieskatā būtu lietderīgi un pamatoti apvienot Zemesgabalā esošus mazdārziņus ar nr.1. (276 m<sup>2</sup>) un nr. 5. (380 m<sup>2</sup>), izveidojot nomai paredzēto mazdārziņu ar nr. 1. un platību 656 m<sup>2</sup>.

Ņemot vērā Lēmumā noteikto, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 31. punktu, pašvaldības 2021. gada 9. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2021 "Par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu", Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā līdz 2023. gada 31. decembrim nekustamā īpašuma "Alderī 13A", Alderī (kadastra numurs 8044 014 0295) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0295 daļu (Pielikumā) mazdārziņa bez apbūves tiesībām personisko palīgsaimniecību uzturēšanai personām:

	Vārds, uzvārds	Nosaukums	Dārza Nr.	Platība ha
1.	( <i>vārds, uzvārds</i> )	"Alderī 13A"	1.	0,0656

2. Nomas līgumā ietvert nosacījumu, ka pēc līguma termiņa beigām tas var tikt pagarināts.
3. Īpašuma galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (dārzenkopība, augļkopība, puķkopība).

4. Pašvaldības administrācijas nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei Nadeždai RUBINAI līdz 15.05.2022. sagatavot un parakstīt zemes nomas līgumu šā lēmuma 1. punkta izpildei.
5. Grāmatvedības nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un maksājumu kontroli par lēmumā minētajiem īpašumiem.
6. Pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā – 12.04.2022. nekustamā īpašuma “Alderī 13A”, Alderī (kadastra numurs 8044 014 0295) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0295 mazdārziņu shēma.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks