



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25.aprīlī

Nr. 196

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Ādažu Namsaimnieks”

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – Sabiedrība) 2022.gada 23.marta iesniegumu Nr. ĀNS/1-4-2/22/71 (reģ. nr. ĀNP/1-11-1/22/1590), ar lūgumu iznomāt telpas daļu 50 m² platībā (turpmāk – Telpa) speciālās tehnikas (pacēlāja ar grozu) novietošanai pašvaldības noliktavas ēkā Pirmā iela 42A, Ādaži.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Telpa atrodas ēka Pirmā iela 42A, Ādaži, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0062 001. Ēka ietilpst nekustamā īpašuma “Sporta komplekss” sastāvā (kadastra numurs 80445070020), kas pieder pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatu nodalījumu Nr.148 A. Ēkas telpa Nr.13 ar kopējo platību 1029,3 m², ir pielāgota un tiek izmantota domes tehnikas un materiālu novietošanai, un daļa no telpas netiek izmantota.
- 2) Ar domes 2020.gada 25.februāra lēmumu nr. 49. “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Ādažu Namsaimnieks”” Telpa tika nodota Sabiedrības lietošanā uz diviem gadiem, pie nosacījuma, ka domei ir tiesības pēc vajadzības izmantot Sabiedrības pacēlāja un tehnikas vadītāja pakalpojumus pašvaldībai noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai (teritorijas labiekārtošanai, remonta darbiem un sanitārai tīrībai). Starp domi un Sabiedrību 2020. gada 6.martā tika noslēgts līgums nr. JUR 2020-03/193 “Par telpas daļas bezatlīdzības lietošanu” (turpmāk – Līgums), kas zaudējis spēku 2022. gada 06. martā.
- 3) Līguma darbības laikā dome regulāri izmantoja un turpina izmantot Sabiedrības pacēlāja un tehnikas vadītāja pakalpojumus pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas un uzturēšanas darbiem, tādejādi ietaupot pašvaldības budžeta līdzekļus (kas līdz 2020. gadam pašvaldībā tika nodrošināts slēdzot ārpalpojuma līgumus). Līdz ar to domes ieskatā ir lietderīgi noslēgt līgumu ar Sabiedrību par telpas daļas bezatlīdzības lietošanu uz 2 gadiem, nosakot, ka domei ir tiesības pēc vajadzības izmantot Sabiedrības pacēlāja un tehnikas vadītāja pakalpojumus pašvaldībai noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai, tādejādi ietaupot pašvaldības budžeta līdzekļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka domei nepieciešami pacēlāja pakalpojumi pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai un Sabiedrībai ir nepieciešama telpas Nr.13 daļa pašvaldības deleģētās autonomās funkcijas veikšanai, un domei minētas telpas daļa šobrīd nav nepieciešama, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 20.04.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Nodot SIA "Ādažu Namsaimnieks" bezatlīdzības lietošanā uz 2 gadiem pašvaldības ēkas Pirmā iela 42A, Ādaži (ēkas kad.apz.8044 007 0062 001) telpas daļu 50 m² platībā (Telpu), kas būves kadastrālas uzmērīšanas lietā apzīmēta ar Nr. 13. un kuras robežas iezīmētas Līguma Nr. JUR 2020-03/193 pielikumā, ar mērķi – pacēlāja ar grozu novietošanai.
2. Līgumā par telpu daļas bezatlīdzības lietošanu paredzēt nosacījumus, kas iekļauti starp domi un Sabiedrību 2020. gada 6.martā noslēgtā Līgumā nr. JUR 2020-03/193 "Par telpas daļas bezatlīdzības lietošanu", izņemot nosacījumu par domes tiesībām vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja telpa nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, kur termiņš paziņojumam nosakāms vienu kalendāro mēnesi iepriekš.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.punktā noteiktā līguma projektu.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šajā lēmumā minēto līgumu.
5. Pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks