



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

Nr. 192

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Ķulleni” un Ezera ielā 9, Baltezerā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATĪPAŠUMS-MĒRNIECĪBAS BIROJS” (adrese: *e-pasta adrese*) 24.03.2022. iesniegumu Nr.Z-7/2022 (reģistrēts 24.03.2022. ar Nr.ĀNP/1-11-1/22/1601) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ķulleni”, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0507), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 un nekustamā īpašuma Ezera ielā 9, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0194), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0194.

Dome 2021.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.211 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ķulleni””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ķulleni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 un nekustamā īpašuma Ezera ielā 9 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0194, Ādažu pagastā, Baltezera ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Ezera ielas.

Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā, konsultējoties ar Ādažu novada pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļu, panākta vienošanās, ka no zemes vienības “Ķulleni” atdala ne mazāk kā 0,1925 ha lielu zemesgabalu, kurš tiks nodots ilgtermiņa nomā Ādažu novada pašvaldībai, lai tiktu nodrošināta un uzturēta publiski pieejama, labiekārtota peldvieta. 13.12.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2021-12/992.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Ķulleni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 un nekustamā īpašuma Ezera ielā 9 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0194 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.211 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ķulleni””;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Kristas Kokinas (sert. Nr. AA0142) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ķulleni”, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0507), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 un nekustamā īpašuma Ezera ielā 9, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0194), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0194 un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.
2. Piešķirt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3
Piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.3 (0,3208 ha)	Ezera iela 9, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

3. Noteikt zemes vienībai Nr.1, 0,1504 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.2, 0,1925 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.3, 0,3208 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks