



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

Nr. 191

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Podnieku ielā 8, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BaltSurvey” (adrese: baltsurvey@baltsurvey.lv) 17.03.2022. iesniegumu (reģistrēts 18.03.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/1495) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Podnieku ielā 8, Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 011 0015), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0015.

Dome 2021.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.267 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Podnieku ielā 8”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Podnieku ielā 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0015, Ādažu pagastā, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Podnieku ielas.

Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā, konsultējoties ar Ādažu novada pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļu, panākta vienošanās par servitūta ceļa izveidi.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Podnieku ielā 8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0015 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr.267 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Podnieku ielā 8”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr. AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Podnieku ielā 8, Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 011 0015), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0015 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3
piešķiršana	Plānota zemes vienība nr.1 (0,1221 ha)	Podnieku iela 8, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
piešķiršana	Plānota zemes vienība nr.2 (0,1200 ha)	Podnieku iela 8A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

3. Noteikt zemes vienībai Nr.1, 0,1221 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.2, 0,1200 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks