

## **NOSACĪJUMI**

### **ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM PASTA IELĀ 1, ĀDAŽOS, PASTA IELĀ 1C, ĀDAŽOS UN GAUJAS IELĀ 3, ĀDAŽOS**

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada domes 2022.gada 25.aprīļa lēmums Nr.190.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamo īpašumu Pasta ielā 1, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0330, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0330 un Pasta ielā 1C, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0461, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0461 apvienošanu, kā arī nekustamo īpašumu Pasta ielā 1, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0330, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0330 un Gaujas ielā 3, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0328, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0328 savstarpējo robežu pārkārtošanu, lai nodrošinātu piekļūšanu nedzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0330 001.
3. Darba uzdevums.
  - 3.1. Īpašumiem Pasta ielā 1, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0330, Pasta ielā 1C, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0461 un Gaujas ielā 3, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0328, izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 3.2. Jaunveidojamā zemes starpgabala robežu veidot tā, lai attālums no ēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0330 001 līdz zemesgabala robežai nepārsniegtu 4,2 m.
  - 3.3. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamo īpašumu Pasta ielā 1, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0330, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0330, Pasta ielā 1C, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0461, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0461 un Gaujas ielā 3, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0328, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0328 robežas.
  - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg, \*.dgn vai \*.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
  - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas:
    - Pasta iela 1, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0330 - Publiskās apbūves teritorijā (P)

- Pasta iela 1C, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0461 - Publiskās apbūves teritorijā (P), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR)
- Gaujas iela 3, Ādažos, kadastra Nr. 8044 007 0328) - Publiskās apbūves teritorijā (P).

5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

5.6. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:

AS "Sadales tīkls";

SIA "TET";

SIA "Baltcom";

SIA „Ādažu Ūdens”;

Ādažu novada domes Īpašumu un infrastruktūras daļa.

5.7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju.

5.6. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.

5.9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.

6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Vecākais teritorijas plānotājs

S.Grīnbergs