



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

**Nr. 188**

#### **Par nekustamā īpašuma “Rentnieki” detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “M un M risinājumi” (adrese: Kr. Barona iela 95A-12, Rīga) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/734; 02.02.2022.) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Ādažu ciemā, “Rentnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome 23.02.2021. pieņēma lēmumu Nr.36 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rentnieki””, ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrādāšana nekustamā īpašuma “Rentnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos ar nolūku veikt zemesgabalu sadali un nodrošināt tos ar piekļuves infrastruktūru, veidojot ielas kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Rentnieki” detālplānojuma iecere atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada pašvaldība

### **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma Ādažu ciemā, "Rentnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 detālplānojumu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma grafiskās daļas zīmējums.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks