



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

Nr. 187

Par nekustamā īpašuma “Lībieši 4”, Baltezerā lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Reģionālie projekti”, 01.03.2022. iesniegumu un tā pielikumus (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1203; 02.03.2022.) ar lūgumu nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Lībieši 4” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0011, 1.redakciju.

Lokālplānojuma 1.redakcija ir izstrādāta, lai grozītu spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN7 robežas, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN) plānotajai īpašuma attīstības iecerei zemes vienībā “Lībieši 4” (kadastra apzīmējums 8044 013 0011), nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – ūdens sporta un atpūtas ēkas un ar to funkcionāli saistītās tehniskās infrastruktūras un labiekārtojuma būvniecībai.

Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma projekta 1.redakcijas dokumentāciju:

1. Paskaidrojuma rakstu;

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;

tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Lībieši 4” lokālplānojums atbilst Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037.gadam un Darba uzdevumam lokālplānojuma projekta izstrādāšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, Ādažu novada pašvaldības 29.09.2021.gada lēmumu Nr.108 “Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lībieši 4””, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.04.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai SIA “Reģionālie projekti” izstrādāto lokālplānojuma 1.redakciju nekustamā īpašuma “Lībieši 4”, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0011.

2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt sešas nedēļas.

3. Lēmumu par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā www.adazi.lv.

4. Paziņojumu par lokālpāņojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plāņošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā www.adaži.lv, kā arī publicēt pašvaldības laikrakstā "Ādažu vēstis".

5. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plāņošanas nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks