



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

**Nr. 183**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Vairogu iela 9 un Vairogu iela 11, Gauja**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Topoprojekts” (adrese: Kroņu iela 19, Liepāja, LV - 3401) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1416; 14.03.2022.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vairogu iela 9 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1534 un Vairogu iela 11 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2026 Gaujas ciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Vairogu iela 9 un Vairogu iela 11 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Carnikavas būvvaldes 2021.gada 15.oktobra lēmumu Nr.B/Pr/12 8.§ „ Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamiem īpašumiem Vairogu iela 11, Vairogu iela 9 Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Māriņa Zgirska (sert. Nr.AA-0005) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vairogu iela 11 (kadastra Nr.8052 002 2265) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2026 un Vairogu iela 9 (kadastra Nr.8052 002 2264) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1534, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.
2. Saglabāt adresi Vairogu iela 9, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, kods 0503 0,2092 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1”.
3. Saglabāt adresi Vairogu iela 11, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 0,2832 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2”. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1809 002 “Kārklēni”, Carnikavas pag., Ādažu nov., un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1809 003 mainīt adresi uz Vairogu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
4. Piešķirt adresi Vairogu iela 13, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 0,2474 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3”. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1809 001 “Kārklēni”, Carnikavas pag., Ādažu nov., mainīt adresi uz Vairogu iela 13, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101 zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4” Zemes vienību pievienot nekustamam īpašumam „Vairogu iela” (kadastra Nr.8052 002 2337) kā otro zemes vienību.
6. Piešķirt nosaukumu “Dzirnupes krasts”, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve, kods 1202 0,0174 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.5”.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks