



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. februārī

Nr. 91

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un SIA "Vides konsultāciju birojs" (juridiskā adrese: Ezermalas iela 28, Rīga, LV-1014 (visi kopā turpmāk – Iesniedzēji)) 10.01.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 25.01.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/567), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņiem piederošo īpašumu, jo Iesniedzēji par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši centrālā ūdensvada un kanalizācijas sistēmu Indrānu ielā Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 24.08.2021. pieņēma lēmumu Nr. 59 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem" (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Indrānu ielā 1. kārtā izbūvētais maģistrālais ūdens vads un kanalizācijas sistēmas kolektors pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņa noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Iesniedzēji 03.09.2021. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2021-09/673 par maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas kolektora 1. kārtas izbūvi Indrānu ielā, Stapriņos Ādažu pagastā, Ādažu novadā, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 11047,94.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 23.12.2021. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 21060110023400), objekts "Centrālā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve Indrānu ielā 1. kārtā" ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 10518,96 un Iesniedzēji ir veikuši būvdarbu apmaksu atbilstoši maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) Iesniedzējiem nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 5) Saskaņā ar Būvvaldes 31.01.2022. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par Iesniedzēju veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā" (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par

vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

- 7) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 8) Ņemot vērā, ka Iesniedzēji ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības – izbūvējuši koplietošanas maģistrālo ūdensvada un kanalizācijas kolektora 1. kārtu Indrānu ielā, Stapriņos, Ādažos, Ādažu novadā ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 16.02.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par Iesniedzējiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē:
 - 1.1. (*vārds, uzvārds*) EUR 3150,- (trīs tūkstoši simtu piecdesmit *euro*);
 - 1.2. (*vārds, uzvārds*) EUR 900,- (deviņi simti *euro*);
 - 1.3. (*vārds, uzvārds*) 3150,- (trīs tūkstoši simtu piecdesmit *euro*);
 - 1.4. **SIA “Vides konsultāciju birojs”** EUR 2267,06 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *euro* un 06 centi)
2. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja
vietniece attīstības jautājumos

K.Miķelsone