



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. februārī

Nr. 90

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk - Iesniedzēja) dzīvo (*adrese*)) 27.01.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 22.09.2021. ar Nr. ĀND/1-11/-1/21/1427), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņai piederošo īpašumu, jo Iesniedzēja par saviem līdzekļiem ir izbūvējusi maģistrālu ārējā ūdensvada tīklu Smilgu 2.līnijā, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 2.līnijai Nr.3, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 27.04.2021. pieņēma lēmumu Nr. 99 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Smilgu 2.līnijā, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 2.līnijai Nr.3 izbūvētais maģistrālais ūdensvada tīkls pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējai būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņa noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Iesniedzēja 17.11.2021. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2021-09/718 par maģistrālā ūdensvada tīkla izbūvi Smilgu 2.līnijā, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 2.līnijai Nr.3, Ādažos, Ādažu novadā, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 2148,84.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 21.01.2022. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 22003060023400), objekts “Centrālā ūdensvada pieslēguma izbūve Smilgu 2.līnija 3, Ādažos, Ādažu novadā) ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 2148,84 un Iesniedzēja ir veikusi būvdarbu apmaksu atbilstoši maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) Iesniedzējai nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 5) Saskaņā ar Būvvaldes 31.01.2022. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par Iesniedzējas veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējai piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas

ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

- 7) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 8) Ņemot vērā, ka Iesniedzēja ir izpildījusi ar Līgumu uzņemtās saistības – izbūvējusi koplietošanas maģistrālo ūdensvada tīklu Smilgu 2.līnijā, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 2.līnijai Nr.3, ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējai ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņai piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 16.02.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par viņai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē **EUR 1933,96** (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 96 centi) apmērā.
2. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks