



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. februārī

Nr. 89

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un SIA “Ādažu Pakalni” (juridiskā adrese: Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV -2164 (visi kopā turpmāk – Iesniedzēji)) iesniegumus ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņiem piederošo īpašumu, jo Iesniedzēji par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši centrālo ūdensvadu un hidrantu tīklu Kanāla ielā Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 26.01.2021. pieņēma lēmumu Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Kanāla ielā izbūvētais maģistrālais ūdens vads un hidranti pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņa noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Iesniedzēji 28.01.2021. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2021-01/69 par maģistrālā ūdensvada tīkla un hidrantu divos posmos izbūvi no valsts autoceļa Ādaži-Garkalne līdz Kanālu ielai, un no Kanāla ielas līdz Pakalnu ielai, Ādažos, Ādažu novadā, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 37 089,87.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 01.10.2021. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 210427708004400), objekts “Centrālā ūdensvada tīklu izbūve Kanāla ielā, Alderos, Ādažu novadā” ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 26 150 Iesniedzēji ir veikuši būvdarbu apmaksu atbilstoši maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) 12 no Iesniedzējiem nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 5) (*vārds, uzvārds*) ir NĪN parāds par 2021. gadu EUR 149,64 apmērā par īpašumu Pakalnu iela 3, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
- 6) Saskaņā ar Būvvaldes 15.02.2022. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par 12 Iesniedzēju veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 7) Saskaņā ar Būvvaldes 15.02.2022. informāciju īpašumā Pakalnu ielā 5, Alderi, Ādažu novads ir veikta patvaļīga būvniecība – zemes līmeņa paaugstināšana un palīgēkas

būvniecība bez būvniecības ieceres dokumentācijas par ko sastādīts atzinums par būves pārbaudi dabā BIS – BV-19.9-2021-13649, kas ir spēkā no 29.10. 2021. par ko īpašniekam piemērots administratīvais sods. Patvaļīgās būvniecības sekas nav novērstas.

- 8) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.
- 9) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 10) Ņemot vērā, ka 11 Iesniedzēji ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības – izbūvējuši koplietošanas maģistrālo ūdensvada un hidrantus Kanāla ielā, Alderos, Ādažos, Ādažu novadā ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā. (*vārds, uzvārds*) ir konstatēta patvaļīga būvniecība, kuras sekas nav novērstas, kā rezultātā līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai viņai nepienākas NĪN atvieglojumi un (*vārds, uzvārds*) ir NĪN parāds, kā rezultātā līdz NĪN parāda nomaksai viņai nepienākas NĪN atvieglojumi.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par Iesniedzējiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē:
 - 1.1. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
 - 1.2. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
 - 1.3. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
 - 1.4. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
 - 1.5. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
 - 1.6. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
 - 1.7. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
 - 1.8. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);

- 1.9. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit euro);
- 1.10. (*vārds, uzvārds*) EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit euro);
- 1.11. **SIA “Ādažu Pakalni”** EUR 2250,- (divi tūkstoši divi simti piecdesmit euro).
2. Atteikt piešķirt NĪN atvieglojumu (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*).
3. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks