



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. februārī

Nr. 83

Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss”

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja dokumentus par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz nekustamu īpašumu sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, kas atrodas Ādažu novada Carnikavas pagastā.

Pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) 18.02.2015. nolikuma Nr. INA/2015/6 2.1.2. apakšpunktā ir noteikta funkcija apsaimniekot un labiekārtot pašvaldības valdījumā esošos nekustamos īpašumus, tai skaitā, ielas, ceļus, tiltus, laukumus, zemes gabalus, parkus, skvērus, jūras, upju un ezeru piekrasti.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka pašvaldībai pieder šādi nekustamie īpašumi:

1. “Garezeru iela 58”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1769), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, apbūvētas zemes vienības 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1769 (turpmāk – Garezeru 58). Pašvaldības īpašuma tiesība uz Garezeru 58 nostiprināta 09.12.2021. Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas (turpmāk – zemesgrāmata) nodalījumā Nr. 100000620633;
2. “Uzvaras iela 9”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1867), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1867, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 09.12.2021. zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620632;
3. “Garezeru iela 70”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1768), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 2,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1768, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 13.12.2021. zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620644;
4. “Rīgas gāze”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 001 0044), kas sastāv no sešām kadastrāli uzmērītām, neapbūvētām zemes vienībām Lilastē, Carnikavā un Garciemā:
 - 0,0095 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0044,
 - 0,0226 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1271,
 - 0,0144 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1272,
 - 0,0057 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1241,
 - 0,0018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1243,
 - 0,0099 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1244,

uz kurām pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 14.12.2021. zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620624;

5. "Garezeru iela 57", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1390), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,4133 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1390, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 15.12.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000620738;
6. "Zibeņu parks", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 2010), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 22,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 15.12.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000608575;
7. "Garezeru iela 69", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1770), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 9,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1770, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 15.12.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000620688;
8. "Garezeru iela 77", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1767), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 3,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1767, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 17.12.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000620735;
9. "Garezeru iela 30", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1772), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 23,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1772, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 21.12.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000620631.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kā arī Finanšu komitejas 16.02.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” pārvaldīšanā Ādažu novada pašvaldības nekustamo mantu līdz ar dokumentiem, kas uz to attiecas:
 - 1.1. nekustamo īpašumu **“Garezeru iela 58”**, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1769), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, apbūvētas zemes vienības 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1769;
 - 1.2. nekustamo īpašumu **“Uzvaras iela 9”**, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1867), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1867;
 - 1.3. nekustamo īpašumu **“Garezeru iela 70”**, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1768), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 2,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1768;
 - 1.4. nekustamo īpašumu **“Rīgas gāze”**, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 001 0044), kas sastāv no sešām kadastrāli uzmērītām, neapbūvētām zemes vienībām:
 - 1.4.1. 0,0095 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0044,
 - 1.4.2. 0,0226 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1271,
 - 1.4.3. 0,0144 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1272,

- 1.4.4. 0,0057 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1241,
 - 1.4.5. 0,0018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1243,
 - 1.4.6. 0,0099 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1244;
 - 1.5. nekustamo īpašumu “**Garezeru iela 57**”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1390), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,4133 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1390;
 - 1.6. nekustamo īpašumu “**Zibeņu parks**”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 2010), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 22,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449;
 - 1.7. nekustamo īpašumu “**Garezeru iela 69**”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1770), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 9,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1770;
 - 1.8. nekustamais īpašums “**Garezeru iela 77**”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1767), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 3,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1767;
 - 1.9. nekustamais īpašums “**Garezeru iela 30**”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1772), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 23,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1772.
2. Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 28.02.2022. sagatavot papildu vienošanos par lēmuma 1. punktā noteikto, pie 02.02.2004. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”.
 3. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 2. punktā minēto līgumu.
 4. Pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” direktoram apmaksāt lēmuma 1. punktā minētās nekustamās mantas uzturēšanas izdevumus no aģentūras budžeta tāmes līdzekļiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks