



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.februārī

Nr. 78

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 37

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/473; 20.01.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 37, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0007 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, lai atdalītu zemes gabalā esošās sarkanās līnijas atsevišķā zemes vienībā, tādējādi izpildot Ādažu novada pašvaldības Īpašuma un infrastruktūras nodaļas prasības būves nodošanai ekspluatācijā.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā;
- 4) Īpašumu šķērso projektējamais Gaujas upes aizsargdambis.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 37, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0007, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, lai pamatotu Gaujas ielas daļas atdalīšanu ielas sarkanajās līnijās.

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks