



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.februārī

Nr. 77

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Kanāla ielā 25C un Pakalnu ielā 2, 4, 10, 12 un 14

Ādažu novada pašvaldība izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/260; 11.01.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamo īpašumu Kanāla ielā 25C zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0401, Pakalnu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0332, Pakalnu ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0333, Pakalnu ielā 10 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0336, Pakalnu ielā 12 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0337 un Pakalnu ielā 14 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0338, Alderu ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un dabas un apstādījumu teritoriju apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamo īpašumu Kanāla ielā 25C zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0401, Pakalnu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0332, Pakalnu ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044

014 0333, Pakalnu ielā 10 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0336, Pakalnu ielā 12 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0337 un Pakalnu ielā 14 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0338, Alderu ciemā, ar mērķi pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un dabas un apstādījumu teritoriju apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Kanāla ielā 25C zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0401, Pakalnu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0332, Pakalnu ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0333, Pakalnu ielā 10 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0336, Pakalnu ielā 12 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0337 un Pakalnu ielā 14 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0338.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks