



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.februārī

Nr. 75

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunbeitiņi”

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “UR property” (adrese: Bruņinieku iela 22-11, Rīga LV-1001) 09.11.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/331; 09.11.2021.) un 04.01.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/75; 04.01.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunbeitiņi”, Ilķenē, Ādažu pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0012 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, izdalot apmēram 5000 m² ap esošām ēkām, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunbeitiņi”, Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0012, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai no esošām ielām, ielu daļas sarkanajās līnijās veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks