



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.februārī

Nr. 74

Par nekustamā īpašuma “Stelpes” detālplānojuma atcelšanu daļā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Austrumi ZS” (adrese Pirmā iela 19, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164) 27.01.2022. iesniegumu (reģistrēts 27.01.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/644) ar lūgumu atcelt nekustamā īpašuma “Stelpes” detālplānojumu daļā – nekustamajam īpašumam Venču ceļš 2, kadastra Nr. 8044 014 0387, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 014 0367 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi saglabāt Īpašumam Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu – jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Detālplānojums apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.10.2020. lēmumu Nr.215 “Par nekustamā īpašuma “Stelpes” detālplānojuma apstiprināšanu”.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), detālplānojuma “Stelpes” teritorija atrodas jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt ar Ādažu novada domes 27.10.2020. lēmumu Nr.215 “Par nekustamā īpašuma “Stelpes” detālplānojuma apstiprināšanu” apstiprināto nekustamā īpašuma “Stelpes” detālplānojumu daļā, kas attiecas uz nekustamo īpašumu Venču ceļš 2, Alderi, Ādažu

pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 014 0387, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 014 0367.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja
vietniece attīstības jautājumos

K.Miķelsone