



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.februārī

Nr. 71

Par pašvaldības zemesgabala “Jaunbērziņu skvērs” nomas termiņa pagarināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs (deklarētā dzīves vieta: (*adrese*))) 21.10.2021 iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1977) ar lūgumu pagarināt uz pieciem gadiem zemes nomas līgumu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Iesniedzēju un domi 2020. gada 1.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums JUR 2020-06/433 par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Jaunbērziņu skvērs”, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra numuru 8044 0100 026 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0299, daļas 0,04 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) nomu personīgas palīgsaimniecības uzturēšanai bez apbūves tiesībām. Līguma termiņš - 2021.gada 31.decembris.
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613887, Ādažu novada pašvaldība ir Nekustamā īpašuma īpašnieks.
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu, Zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, tam ir apbūvei atbilstoša konfigurācija un platība, līdz ar to perspektīvā dome varētu lemt par citādu Zemesgabala turpmāko izmantošanu.
4. Domes ieskatā būtu lietderīgi pagarināt nomas termiņu palīgsaimniecības (mazdārziņa) uzturēšanai līdz 2026. gada 31. decembrim, jo pašlaik tam nav cita pielietojuma pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta b daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 9. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2021 "Par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu", kā arī Finanšu komitejas 16.02.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Ādažu novada pašvaldības domi un (*vārds, uzvārds*) 2020. gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu JUR 2020-06/433 par pašvaldības nekustamajā īpašumā “Jaunbērziņu skvērs”, Ādažos, Ādažu novadā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0299 daļas 0,04 ha platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām personiskās palīgsaimniecības (mazdārziņa) uzturēšanai līdz **2026.gada 31.decembrim**.
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētā īpašuma:
 - 2.1. galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (dārzenkopība, augļkopība, puķkopība);

- 2.2. nomas maksa nosakāma atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2021. gada 9. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2021 "Par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu".
3. Nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei N.Rubinai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās noslēgt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar (*vārds, uzvārds*).
4. Grāmatvedības nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un maksājumu kontroli par šī lēmuma 1. punktā minēto īpašumu.
5. Īpašumu un infrastruktūras nodaļas vadītājam organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks