



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. februārī

Nr. 66

Par zemes vienības nomu Stacija "Carnikava"

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0525 daļas 122 kv.m. platībā Stacija "Carnikava", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Zemes vienība) nomas līgumu slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – VAS) ietvju izbūvei un uzturēšanai.

2019. gada 10. jūnijā tika akceptēta būvniecības iecere Stacijas ielas pārbūvei Carnikavā, Carnikavas novadā (tagad Carnikavas pagasts, Ādažu novads), kadastra apzīmējums 8052 004 0794 005, zemes kadastra apzīmējums 8052 004 0794 (būvniecības lieta BIS-90095-1672). Būvprojektu "Stacijas ielas pārbūve" 2019. gada 2. maijā saskaņoja VAS Tehniskās daļas un Ceļu distances amatpersonas.

Būvniecības ieceres ietvaros Carnikavas novada pašvaldība veica divu ietvju izbūvi Pk 1+15 (labajā pusē 23,09 kv.m.) un Pk 1-85 (labajā pusē 18,62 kv.m.) VAS valdījumā esošās Zemes vienībā. 2021. gada 1. novembrī objekts tika nodots ekspluatācijā.

2021. gada 6. aprīlī Pašvaldība nosūtīja vēstuli VAS ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par izbūvēto ietvju izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās Zemes vienības nomu. 2022. gada 13. janvārī saņemts zemes nomas līguma projekts par Zemes vienības nomu uz 15 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu izpratnē apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto. Šo noteikumu 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 17. un 28.punktu, kā arī domes Finanšu komitejas 16.02.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīgā, LV-1547, par zemes vienības daļas 122 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0525, adrese: "Stacija Carnikava", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, nomu uz 15 (piecpadsmit) gadiem ietvju izbūvei un uzturēšanai.
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz š.g. 3. martam sagatavot parakstīšanai zemes nomas līgumu lēmuma 1. punkta izpildei.

3. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 2. punktā minēto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks