



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 160

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1469) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*nosaukums*) iela (*numurs*) dzīvoklim Nr. (*numurs*) (turpmāk - dzīvoklis) piekrītošās domājamās daļas no zemes.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dzīvojamajai mājai (*nosaukums*) iela (*numurs*) piesaistītā zemes vienība (kadastra apzīmējums (*numurs*)) ar kopējo platību 0.258 ha, 18.02.1997. reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda (Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.548). Pamatojoties uz Rīgas rajona Ādažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1997. gada 17. janvāra uzziņu Nr.11 un 1993. gada 28. aprīlī apstiprināto aktu par Krievijas Federācijas armijas dzīvojamā fonda nodošanu–pieņemšanu, 1997. gada 20. aprīlī tika nolemts atdalīt dzīvojamo māju, atverot tai jaunu nodalījumu Nr.600. Zemes gabals ar kadastra Nr. (*noraksts*) visā platībā tika pievienots nekustamajam īpašumam (*nosaukums*) iela (*numurs*). Iepriekšējais nodalījums Nr.548 tika slēgts. Pamats: Ādažu pagasta padomes 1998. gada 13. oktobra 22. sasaukuma 24. sēdes lēmums.
2. Dzīvoklim Nr. (*numurs*) (kadastra numurs (*numurs*)), ar kopējo platību 59,1 kv.m, piekrīt 591/25566 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (kadastra apzīmējums (*numurs*)), ar kopējo platību 0,258 ha.
4. Dzīvokli 1998. gada 23. aprīlī privatizēja (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*), katrs ½ domājamās daļas apmērā, noslēdzot pirkuma līgumu Nr. 273-dz ar Ādažu pagasta dzīvojamo māju komisiju. Dzīvoklis privatizēts pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.
5. Par dzīvoklim piekrītošo zemes gabalu 591/25566 domājamo daļu apmērā tika noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (redakcija, kas bija spēkā 1998. gada 1. augustā) 7. panta pirmo daļu, t.i., ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts, izņemot šā panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus (visi privatizētāji ir Latvijas pilsoņi un (vai) juridiskās personas, kurām ir tiesības pirkt zemi), ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis, kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un tā zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem, uz kura šī māja uzcelta. Minētā likuma 27. panta sestā daļa noteica, ka maksa par pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem ir ekvivalenta šā paša zemes gabala pirkuma maksai, iegādājoties to īpašumā. Normatīvais regulējums mainījās 1998. gada 2. jūnijā.

6. 2006. gada 23.novembrī, pamatojoties uz mantojuma apliecība Nr.13538, īpašumu ieguva (*vārds, uzvārds*). Savukārt 2018. gada 13. septembrī, pamatojoties uz mantojuma apliecību reģ. Nr.326 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), īpašumtiesības ieguva (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*), katrs 1/2/domājamās daļas apmērā. (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) 2018. gada 18. decembra atsavināja īpašumu (*vārds, uzvārds*). Atsavinot dzīvokli, nav ticis risināts jautājums par uz dzīvoklim piekrītošo 591/25566 domājamo daļu no zemes gabala īpašumtiesībām.
7. Civillikuma 987. panta otrā daļa noteic, ka ar nodošanu jaunais ieguvējs iegūst īpašuma tiesību uzlietu tādā pašā apmērā, kādā tā piederējusi lietas nodevējam. Proti, jaunais lietas īpašnieks lietu iegūst tostarp ar visām tās saistībām– pienākumiem un tiesībām.
8. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta 1. daļas 1. punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. un 7. pantu, 84. panta pirmo daļu, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*nosaukums*) (*numurs*), Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., dzīvoklim Nr. (*numurs*) (kadastra numurs (*numurs*)) piekrītošās 591/25566 domājamās daļas vienības (kadastra apzīmējums (*numurs*)), ar kopējo platību 0,258 ha.
2. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāju noslēgt vienošanos ar (*vārds, uzvārds*) par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai sagatavot vienošanās projektu ar (*vārds, uzvārds*) par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pašvaldības izpildīdītoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks