



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 158

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja nekustama īpašuma Vanagu iela 2, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads, īpašnieka (*vārds, uzvārds*), adrese: (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 22.02.2022. ar Nr. ĀND/1-11-1/22/1073) ar lūgumu atzīt par publisku labumu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar plānoto kanalizācijas pieslēguma (turpmāk - KPS) izbūvi no Katlapu ielas līdz Vanagu ielai 2, Ādažos, ko Iesniedzējs plāno finansēt par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar pašvaldību.

Iesniegumam pievienota SIA “TN sistēmas” sagatavotā KPS izbūves būvdarbu izmaksu tāme un ģenplāns.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Iesniedzējs ir augstākminētā nekustamu īpašnieks (aplūkots Rīgas rajona Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā 07.03.2022.).
- 2) Ādažu novada pašvaldības 24.11.2021. saistošie noteikumi Nr.37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju celiņi, u.tml.), un ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja tā nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 3) Iesniedzējs paredz izbūvēt koplietošanas inženierbūvi par privātiem līdzekļiem - pieslēgumu kanalizācijas spiedvadam no Katlapu ceļa esošā kanalizācijas spiedvada (iesniegumam pievienotajā plānā norādītais mezgls K1S-M1) līdz projektējamā spiedvada gala noslēgam (iesniegumam pievienotajā plānā norādītais mezgls K1S-M3), kopā 11,1 metru garumā.
- 4) Saskaņā ar Būvvaldes inženierkomunikāciju tīklu galvenā speciālista atzinumu Būve uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikācijām, jo tiks būvēta sarkano līniju koridorā un šo pieslēgumu varēs izmatot citi Vanagu ielai piegulošie īpašumi sadzīves notekūdeņu novadīšanai uz centrāliem tīkliem (Vanagu ielas iedzīvotājiem izbūvējot kanalizācijas sistēmu līdz iesniegumam pievienotajā plānā norādītajam mezglam K1S-M3).

- 5) Būvdarbu izmaksas aprēķinātas EUR 2731,28 (ar PVN) apmērā. Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļas vadītāja atzinumu tāme un metrāža ir patiesa un atbilstoša.
- 6) Būvniecības iecere “Kanalizācijas tīkli, Vanagu iela 2, Ādaži” ir saskaņota būvniecības informācijas sistēmā (BIS-BL-433546-6105) kā Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums) Nr.BIS-BV-2.5-2021-4933. Būvniecības lietas statuss – būvdarbi (būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde reģistrēta 13.12.2021.)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 20.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka izbūvētais KPS pieslēgums no Katlapas ceļa līdz Vanagu ielai 2, Ādažos pēc tā nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 32.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. iesniedzējs būs noslēdzis un izpildījis vienošanos ar pašvaldību;
 - 1.2. iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkumu nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 1.1. apakšpunktā noteikto vienošanos un organizēt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Būvprojekta ģenerālplāna kopija ielas izbūvei, uz 1 lp.
2) Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks