



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā

Nr. 154

Par nekustamo īpašumu “Alkšņi Nr.12” un “Kanāla iela 77” apvienošanu

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupas 03.03.2022. sanāsmē (prot. Nr. ĀNP/1-18-2/22/1) par īpašumiem, kuri nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, ierosināja pēc nekustamo īpašumu “Alkšņi Nr.12” un “Kanāla iela 77” apvienošanu izstrādāt zemes ierīcības projektu par turpmāko teritorijas racionālāko izmantošanu.
2. “Kanāla iela 77” zemes vienība 0,5117 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440140288 pieder pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000588466.
3. “Alkšņi Nr.12” zemes vienība 0,078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440140155 pieder pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000588505.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.
5. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (kas stājās spēkā 2018.gada 14.aprīlī), apvienojamo īpašumu zemes vienības atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).
6. Pēc pašvaldības īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440140155 un 80440140288 apvienošanu var uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi, sakārtojot īpašumu robežas atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskajai daļai.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 4.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 16.03.2022. Finanšu komitejā, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Alkšņi Nr.12” (kadastra numurs 804400140155) zemes vienību 0,078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0155 un nekustamā īpašuma Kanāla iela 77 (kadastra numurs 8044 014 0288) zemes vienību 0,5117 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 0140288.

2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,5897 ha kopplatībā adresi: Alderu iela 77, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,5897 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0700.
4. Likvidēt īpašuma nosaukumu "Alkšņi Nr.12", Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov.
5. Uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukam nodrošināt lēmuma 1.punkta izpildi un reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Pašvaldības domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks