



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 153

Par nekustamo īpašumu “Kāpas iela 24” un “Ārputnu iela 8” atsavināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Īpašumu un infrastruktūras nodaļas ierosinājumu (reģ.Nr. ĀNP/10-3-6/22/7), nodot atsavināšanai divus pašvaldībai piederošos zemes īpašumus Kadagas ciemā – “Kāpas iela 24” (kadastra numurs 8044 005 0782) un “Ārputnu iela 8” (kadastra numurs 8044 005 0789) (turpmāk – Īpašumi), kuri nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldība, turpinot Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma projekta realizāciju (apstiprināts ar domes 23.08.2016 lēmumu Nr. 152. “Par Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma projekta apstiprināšanu”), un pamatojoties uz domes 2020.gada 25.februāra lēmumu Nr.46 “Par nekustamā īpašuma “Ziemeļvēji” sadalīšanu”(turpmāk – Lēmums), izveidoja deviņus apbūves gabalus, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Nekustamais īpašums “Kāpas iela 24”, kadastra numurs 8044 005 0782, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3533 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0763:
 - 2.1. īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607827:
 - 2.2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk-Kadastrs), zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) un tā novērtējums Kadastrā ir 13231 EUR, kas ietver sevī zemes kadastrālo vērtību 12492 EUR un mežaudzes vērtību 739 EUR.
3. Nekustamais īpašums “Ārputnu iela 8”, kadastra numurs 8044 005 0789, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,356 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0770:
 - 3.1. īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607844:
 - 3.2. saskaņā ar Kadastra datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) un tā novērtējums Kadastrā ir 13072 EUR, kas ietver sevī zemes kadastrālo vērtību 12587 EUR un mežaudzes vērtību 485 EUR.
4. Saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, Īpašumi atrodas Kadagas ciema centrālajā daļā, savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).
5. Saskaņā Īpašumu un infrastruktūras nodaļas 10.03.2022. atsavināšanas ierosinājumu (reģ. Nr. ĀNP/10-3-6/22/7), Īpašumi nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi tos

atsavināt pārdodot atklātā izsolē vienlaikus, bet katru savas izsoles ietvaros, tādējādi nodrošinot iespējamiem pircējiem iespēju iegādāties vienu vai abus Īpašumus, jo:

- 5.1. tie nav apbūvēti ar citām personām piederošām būvēm;
 - 5.2. tie atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, un Kadagas ciema iedzīvotājiem pašlaik nav neviena savrupmāju rakstura objekta;
 - 5.3. pašvaldībai nav iespēju un plānu veikt publiskā rakstura objektu būvniecību minētajā teritorijā, jo šādu objektu būvniecība ir plānota vai paredzēta pašvaldības citos īpašumos;
 - 5.4. tirgus situācija ir īpaši labvēlīga atsavināšanai.
6. Īpašumu novērtēšanai ir lietderīgi pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kura pakalpojuma izmaksas lēšamas līdz EUR 600,-, kas apmaksājamas no pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 8. panta otro daļu un 9. panta otro daļu, kā arī Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupas 03.03.2022. protokolu Nr. ĀNP/1-18-2/22/1 un Attīstības komitejas 09.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai, pārdošana atklātā izsolē, pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. “Kāpas iela 24”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 005 0782, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3533 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0763;
 - 1.2. “Ārputnu iela 8”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 005 0789, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,356 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0770.
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai (ĪIN) līdz 30.04.2022. aktualizēt lēmuma 1. punktā noteikto īpašumu tirgus vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Ar vērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no ĪIN 2022. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija):
 - 3.1. pēc īpašumu vērtējumu saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, bet ne vēlāk kā līdz 31.05.2022., organizēt Īpašumu atsavināšanu;
 - 3.2. izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir ne vēlāk, kā trīs nedēļas no izsoles noslēguma dienas.
4. Sertificēta vērtētāja pakalpojumu apmaksāt no pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.
5. Pašvaldības izpildītajam organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks