



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā

Nr. 149

Par adresi un lietošanas mērķi īpašuma “Gaujmalas mežs” zemes vienībai 8044 008 0309

Ādažu novada pašvaldība izskatīja nekustama īpašuma “Gaujmalas mežs” ar kadastra numuru 8044 008 0602 (turpmāk -Īpašums) īpašnieka SIA “UVK pakalpojumi” (reģ. nr. 40103629673, adrese: Kurzemes prospekts 60 - 20, Rīga, Latvija, LV-1067) pilnvarotās personas Kaspara Neilanda šā gada 10.februāra iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/893) ar lūgumu piešķirt adresi Īpašuma zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 008 0309) ar piesaisti Gaujmalas ielai, ka arī adreses priekšlikumu: Gaujmalas iela 1, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Ādažu ciemā Gaujmalas ielai pieguļ apbūvei paredzēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0602, kurai Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā nav reģistrēta adrese.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455. “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.10. apakšpunkts nosaka, ka zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība) ir adresācijas objekts. Savukārt Noteikumu 9. punktā noteikts, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Noteikumu 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Īpašuma zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, kods 0501, kas daļēji neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētai (atļautai) zemes izmantošanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 9., 15. un 18.1. punktiem un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6. apakšpunktu, 18. un 29.punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0309: Gaujmalas iela 1, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
2. Noteikt Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0309 dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: daļai 0,12 ha platībā – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601; un atlikušai platībai 0,2109 ha – “dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, lietošanas mērķa kods 0501.
3. Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi vzd@vzd.gov.lv un Īpašuma īpašniekam SIA “UVK pakalpojumi” uz juridisko adresi: Kurzemes prospekts 60 - 20, Rīga, Latvija, LV-1067.
4. Šo lēmumu daļā par nekustama īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
5. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks