



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā

**Nr. 142**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Draudzības ielā 36**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIPSBERGS” (adrese: r.lipsbergs@inbox.lv) 11.01.2022. iesniegumu (reģistrēts 11.01.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/237) un 03.03.2022. iesniegumu (reģistrēts 03.03.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/1234) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Draudzības ielā 36, Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 007 0087), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0087.

Ādažu novada pašvaldības dome 2021.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.104 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 36”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Draudzības ielā 36 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0087, Ādažu pagastā, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Draudzības ielas.

Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā, konsultējoties ar Ādažu novada pašvaldības ceļu ekspluatācijas inženieri P.Sabļinu konstatēts, ka nav iespējams izveidot piekļūšanu jaunveidojamajai zemes vienībai no Draudzības ielas saistībā ar satiksmes drošību, jo Draudzības iela ir maģistrālā iela.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Draudzības ielā 36 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0087 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļanojumu, detālpļanojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.104 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 36”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Roberta Lipsberga (sert. Nr. AA0117) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Draudzības ielā 36, Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 007 0087), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0087 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3
piešķiršana	Plānota zemes vienība nr.1 (0,1202 ha)	Jaunstūrīšu iela 1, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
piešķiršana	Plānota zemes vienība nr.2 (0,2308 ha)	Draudzības iela 36, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

3. Piešķirt nosaukumu “Jaunstūrīšu iela A” plānotai zemes vienībai nr.3 (0,0586 ha).
4. Noteikt zemes vienībai Nr.1, 0,1202 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2, 0,2308 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Noteikt zemes vienībai Nr.3, 0,0586 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks