



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā

Nr. 141

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Silāres” un “Vecslejas”

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Metrum Z” (adrese: Ģertrūdes iela 47-4, Rīga LV-1011; jelgava@metrum.lv) 15.02.2022. iesniegumu (reģistrēts 15.02.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/1051) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Silāres” un “Vecslejas”, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0078 un 8044 012 0077.

Ādažu novada pašvaldības dome 2021.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.105 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Silāres” “Vecslejas””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Silāres” un “Vecslejas” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0078 un 8044 012 0077, Ādažu pagastā, Garkalnes ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Silāres” un “Vecslejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0078 un 8044 012 0077 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.105 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Silāres” un “Vecslejas””;

- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Sandas Kristālas (sert. Nr. AA0011) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Silāres” un “Vecslejas”, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0078 un 8044 012 0077 un piekrist zemes vienību sadalīšanai.
2. Saglabāt zemes vienībai Nr.1, 2,30 ha platībā nosaukumu un adresi “Vecslejas”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1, 2,30 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
4. Piešķirt zemes vienībai Nr.2, 2,31 ha platībā nosaukumu un adresi “Slejkrasti”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2, 2,31 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
6. Piešķirt zemes vienībai Nr.3, 0,07 ha platībā nosaukumu “Slēju ceļš A”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3, 0,07 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
8. Saglabāt zemes vienībai Nr.4, 2,50 ha platībā nosaukumu un adresi “Silāres”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4, 2,50 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
10. Piešķirt zemes vienībai Nr.5, 2,50 ha platībā nosaukumu un adresi “Mežāres”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5, 2,50 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.

12. Piešķirt zemes vienībai Nr.6, 2,46 ha platībā nosaukumu un adresi "Svīres", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
13. Noteikt zemes vienībai Nr.6, 2,46 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
14. Piešķirt zemes vienībai Nr.7, 2,46 ha platībā nosaukumu un adresi "Cielavas", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
15. Noteikt zemes vienībai Nr.7, 2,46 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
16. Piešķirt zemes vienībai Nr.8, 0,44 ha platībā nosaukumu "Ošlauku ceļš A", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov.
17. Noteikt zemes vienībai Nr.8, 0,44 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
18. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks