



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā

Nr. 139

#### Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 24

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/724; 02.02.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 24 (senāk – “Pēči”), Kadagas ciemā, Ādažu pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0724 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Kurzuli”, “Zābaki”, “Pēči”, “Avotiņi”, “Dienvidi” un “Pūpēži”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2007.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.16 (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) saskaņā ar Detālplānojumu Īpašums atrodas Mežaparka apbūves zonā un Līnijbūvju izbūves teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 24 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0724, Kadagas ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks