



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 138

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ūbeļu ielā 2 un 4 un Krastupes ielā 6

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Wesemann” (adrese: Elizabetes iela 75, Rīga LV-1050) un SIA “Ādažu ūdens” (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2164) 06.01.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/151; 06.01.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Ūbeļu ielā 2 un 4 un Krastupes ielā 6, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0019, 8044 011 0178 un 8044 011 0116 (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai, jo šai teritorijai ir izstrādāts detālplānojums;
- 2) saskaņā ar detālplānojumu Īpašumi atrodas Tehniskās apbūves teritorijā un Sabiedriskā teritorijā;
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Ūbeļu ielā 2 un 4 un Krastupes ielā 6, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0019, 8044 011 0178 un 8044 011 0116, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks