



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 136

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Poči”

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA "Carnikavas Tūrisma un atpūtas centrs" (prokūristes (vārds, uzvārds) personas e pasta adrese: (adrese)@gmail.com) iesniegumu (reģ. ĀNP/1-11-1/22/1099; 23.02.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Poči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1192, Carnikavas ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes gabala sadali Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Poči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1192, Carnikavas ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadali Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju – Zinti Vartu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Poči”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks