



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā.

Nr. 135

#### Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem “Lācēni” un Rožišu iela 11

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 18.01.2021. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/844; 09.02.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lācēni”, Siguļos, Carnikavas pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0598 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu un pievienošanu blakus esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 003 0467, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1 un DzS3);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lācēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0598 un Rožišu iela 11 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0467 Siguļos, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu un pievienošanu blakus zemes vienībai, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks