



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 133

#### **Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 22.03.2022. sagatavotu aktu Nr. 2673615/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5”, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – “Īpašums”), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Īpašums (kad. Nr. 8052 008 1600) sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 14100,- (3,31 EUR/m<sup>2</sup>).

Atbilstoši Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi izmantot to uzņēmējdarbībā, kas nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 (turpmāk – Projekts) paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar CND 24.07.2019. lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) Īpašums tika nodots atsavināšanai, nosakot tā turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus. Ar CND 22.07.2020. lēmumu (prot. Nr. 16, 11. §) tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 14100,-.
2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, sākot ar 01.07.2021. Ādažu novada administratīvajā teritorijā ietilpst divas teritoriālās vienības – bijušais Ādažu novads un bijušais Carnikavas novads. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Ar domes 24.11.2021. lēmumu Nr. 215 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Carnikavas pagasta Izsoles komisijai (turpmāk – Komisija) tika uzdots rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-16/22/1 (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Komisijas 08.02.2022. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-16/22/3).
4. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 17.02.2022. plkst. 13.00, noslēgums – 21.03.2022. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 11.02.2022. tika publicēta domes tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), 15.02.2022. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2022/32.IZ18) un paziņojums par izsoli 15.02.2022. tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 6.1. 31. panta pirmā daļa - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
  - 6.2. 32. panta trešā daļa - pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt: 1) veikt atkārtotu novērtēšanu; 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants); 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
7. Izsoles noteikumu 7.1.1. apakšpunkts paredz, ka dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
8. Ādažu novada ilgtspējīgas Attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam ([http://carnikava.lv/images/2021/Attistiba/2021.03.23.Adazu\\_ilgtspējigas\\_attistibas\\_strategijas\\_aktualizacija.pdf](http://carnikava.lv/images/2021/Attistiba/2021.03.23.Adazu_ilgtspējigas_attistibas_strategijas_aktualizacija.pdf)) ir pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija hierarhiski ir augstākais pašvaldības plānošanas dokuments, kas veido ilgtermiņa ietvaru Ādažu novada Attīstības programmai un teritorijas plānojumam. Cita starpā, stratēģija paredz turpināt attīstīt izveidotās ražošanas un loģistikas teritorijas Garciemā, kur atrodas uzņēmējdarbības un inovāciju parks “Mežgarciems”, ar izbūvētu infrastruktūru un inženierkomunikācijām 14 ha platībā. Garcieņa apkārtnē paredzētas divas uzņēmējdarbības zonas – Eimuru pļavas (starp Kalngali un Garcieņu), kā arī Mežgarcieņi.
9. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros īstenojamus projektus, un saskaņā ar Vienošanās, kas 19.09.2018. noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”, Projektā līdz 31.12.2023. jānodrošina kopējo privāto investīciju piesaistīšana EUR 10'500'000 apmērā un 205 jaunas darba vietas.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 10.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
  - 10.2. 9. panta otrā daļa - institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;
  - 10.3. 10. panta pirmā daļa - izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija;
  - 10.4. 36. panta otrā daļa - ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi - manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.
12. Ņemot vērā Īpašumam apstiprināto nosacīto cenu EUR 14100,- (3,31 EUR/m<sup>2</sup>), ir lietderīgi, nepazeminot izsoles sākumcenu, organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, kuras rīkošanu uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai.
13. Ar CND 24.07.2019. lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) noteiktie Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi vairs nenodrošina iznākuma rādītāju sasniegšanu līdz Projektā paredzētajam termiņam. Tāpēc domes

ieskatā ir nepieciešams nosacījumus aktualizēt, un pēc tam organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nepazeminot izsoles sākumcenu.

Secinot, ka 21.03.2022. noslēgusies Īpašuma izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu un Projekta iznākuma rādītāju izpildei ir rīkojama atkārtota Īpašuma izsole, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu un 36. panta otro daļu, 08.02.2022. izsoles noteikumu Nr. ĀNP/1-7-16/22/1 7.1.1. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 1600), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 - 21.03.2022. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 2673615/0/2022-AKT (pielikumā), kas 22.03.2022. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) lēmuma 1. punktā minēto informāciju 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam Marisam Martinsonam līdz 07.04.2022. organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumu un atsavināšanas tiesību aprobežojumu aktualizēšanu, lai tie nodrošinātu projektā „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu, kā arī iesniegt aktualizētos nosacījumus apstiprināšanai domes sēdē.
4. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai viena mēneša laikā pēc lēmuma 3. punkta izpildes, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, organizēt un rīkot lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*.
5. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai iekļaut lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus:
  - 5.1. ar lēmuma 3. punktā minēto Ādažu novada pašvaldības novada domes lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus;
  - 5.2. nosacījumu, ka izsoles dalībnieku reģistrāciju uzsāk pēc sludinājuma laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 5.3. nosacījumu, ka summa, par kādu cena katrā nākamajā solī tiks paaugstināta (solis), ir EUR 500,- (pieci simti *euro*).
6. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks