



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

**Nr. 131**

#### **Par piekrišanu zemes “Bērziņu iela 10” iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs), 08.03.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1378), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Bērziņu iela 10, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1976 iegūšanai īpašumā (turpmāk - Zemesgabals) ar zemes izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju Iesniedzējs ir Krievijas pilsonis.
2. Ar Carnikavas novada būvvaldes 30.06.2021. lēmumu Nr. B/Pr/9, 3.§ „Par ZIP „Bērziņi” adrešu apstiprināšanu” tika piešķirtas adreses un nosaukumi zemes ierīcības projekta ietvaros sadalītajiem zemesgabaliem. Zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Carnikavas pag., Ādažu nov., sastāvā.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
4. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 16.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Bērziņu iela 10, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1201 ha platībā (nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Carnikavas pag., Ādažu nov., kad. Nr. 8052 008 0926, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 008 1976) individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks