



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 129

Par nekustamā īpašuma “Ziedleju iela” pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA „MUNDAGA”, reģ. Nr. 50103360411 (turpmāk – Iesniedzējs), 20.01.2022. un 15.02.2022. iesniegumus (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/486 un Nr. ĀNP/1-11-1/22/961) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Iesniedzējam piederoša nekustamā īpašuma “Ziedleju iela”, Carnikava, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kad. Nr. 8052 005 1327), kas sastāv no zemes vienības 0,7783 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1844 (turpmāk – Zemes vienība) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1844 001 (turpmāk – Būve), kā arī Zemes vienībā izbūvēto komunikāciju (ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, ielu apgaismojuma tīklu (turpmāk kopā – Īpašums)) pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā). Iesniegumam pievienoti komunikāciju izpildmērījumi un citi uz Īpašumu attiecināmi dokumenti.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzēja īpašuma tiesība uz Īpašumu norādītajā sastāvā 10.02.2022. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000523861. Pamats Būves pievienošanai: Ādažu novada pašvaldības Carnikavas būvvaldes 13.11.2021. akts “Par objekta Transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju 4. kārtas izbūve Ziedleju ielā, Zelmeņu ielā Carnikavā pieņemšanu ekspluatācijā” (kods 21051270805200).
2. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā” (kods 1101), bet Būvei ir reģistrēts būves galvenais lietošanas veids „Ielas, ceļi un laukumi” (kods 2112).
3. Saskaņā ar kadastra datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 599,-, bet Būves vērtība ir EUR 62766,-. Īpašuma kopējā kadastrālā vērtība ir EUR 63365,-.
4. Zemes vienībai kadastrā reģistrēti deviņi apgrūtinājumi, proti, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas: gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem; gar elektrisko tīklu kabeļu līniju; ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam; gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija; ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem; gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam; ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.
5. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Īpašums atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, dzelzceļa zemes nodaļuma joslas, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas.
6. Likums „Par pašvaldībām” nosaka:

14.panta otrās daļas 2.punkts cita starpā - pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

14.panta otrās daļas 3.punkts cita starpā - lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu;

15.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā - pašvaldībām ir autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana);

21. panta pirmās daļas 17. un 19.punkts cita starpā - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, un noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu pieņemšana un pārziņāšana, un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

7. No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.
8. Pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) speciālisti izvērtēja Īpašumā izbūvēto ūdensvada, kanalizācijas un apgaismojuma tīklu stāvokli. Aģentūras ieskatā Īpašumā izbūvēto infrastruktūru var pārņemt pašvaldības īpašumā ar nosacījumu, ka apgaismojuma infrastruktūrā tiktu nomainīti nātrija gaismekļi pret mūsdienīgiem un atbilstošiem LED gaismekļiem. Nātrija gaismekļu ekspluatēšana ir salīdzinoši dārga, sakarā ar elektroenerģijas patēriņu. Gaismekļu nomaiņa veicama pirms Īpašuma nodošanas pašvaldībai.
9. Aģentūras 18.02.2015. nolikuma Nr. INA/2015/6 2.1.2. apakšpunktā ir noteikta tās funkcija apsaimniekot un labiekārtot pašvaldības valdījumā esošos nekustamos īpašumus, tai skaitā, ielas, ceļus, tiltus, laukumus, zemes gabalus, parkus, skvērus, jūras, upju un ezeru piekrasti.
10. Īpašuma turpmākā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai, un to ir lietderīgi pārņemt pašvaldības īpašumā likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību) izpildes nodrošināšanai un Carnikavas ciema teritorijas labiekārtošanai, proti, publiskai lietošanai paredzētu ielu, inženiertehniskās apgādes tīklu, inženierkomunikāciju objektu uzturēšanai.
11. Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 5.3. apakšpunkts nosaka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu šādā apmērā: īpašuma atsavināšana uz dāvinājuma līguma pamata – 3 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*), bet ne vairāk kā 50 000 *euro*.
12. Īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 63365,-, no tās valsts nodeva 3 % apmērā ir EUR 1900,95. Papildus zemesgrāmatā maksājama arī kancelejas nodeva EUR 13,50.
13. Pašvaldības 2022. gada budžetā nav paredzēti līdzekļi valsts un kancelejas nodevu apmaksai par pašvaldības īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Īpašumu. Līdz ar to pašvaldība var piekrist pieņemt Īpašumu dāvinājumā ar nosacījumu, ka valsts un kancelejas nodevu apmaksu par pašvaldības īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz dāvinājumā saņemto Īpašumu sedz Iesniedzējs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 2. un 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. un 19. punktu, Civillikuma 1912. pantu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 16.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt no SIA „MUNDAGA”, reģ. Nr. 50103360411, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010, Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu, nekustamo īpašumu “Ziedleju iela”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 005 1327), kas sastāv no zemes vienības 0,7783 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1844 un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1844 001, kā arī zemes vienībā izbūvētās komunikācijas, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem (saskaņā ar izpildmērījumu plāniem: ielas apgaismojums (28.10.2021.), ūdensvads un sadzīves kanalizācija (26.08.2021.)), ar nosacījumiem:
 - 1.1. pirms nekustamā īpašuma pieņemšanas pašvaldības īpašumā apgaismojuma infrastruktūrā ir nomainīti nātrija gaismekļi pret mūsdienīgiem un atbilstošiem LED gaismekļiem, kuru izvēle saskaņota ar pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”;
 - 1.2. valsts un kancelejas nodevu apmaksu par pašvaldības īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz dāvinājumā saņemto nekustamo īpašumu sedz dāvinātājs.
2. Noteikt termiņu dāvinājuma līguma noslēgšanai – 6 (seši) mēneši, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas, pēc kura notecēšanas lēmums zaudē spēku.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai sadarbībā ar pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss” 1 (viena) mēneša laikā no SIA „MUNDAGA” piekrišanas slēgt dāvinājuma līgumu (ar nosacījumiem) saņemšanas dienas sastādīt pieņemšanas-nodošanas aktu par lēmuma 1. punktā norādīto dāvinājumā pieņemto mantu, norādot dāvinātās mantas daudzumu, kvalitatīvos rādītājus un vērtību naudas izteiksmē.
4. Īpašumu un infrastruktūras nodaļas vadītāja vietniecei D. Čūriškai 1 (viena) mēneša laikā no SIA „MUNDAGA” piekrišanas slēgt dāvinājuma līgumu saņemšanas dienas sagatavot lēmuma 1. punktā noteiktā līguma projektu.
5. Pēc pašvaldības īpašuma tiesības uz lēmuma 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā nodot to pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” pārvaldīšanā (apsaimniekošanā) līdz ar tā piederumiem un dokumentiem, kuri uz to attiecas, un noslēgt papildu vienošanos pie 02.02.2004. apsaimniekošanas līguma starp Carnikavas pagasta padomi un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”.
6. Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā no pašvaldības īpašuma tiesības nostiprināšanas zemesgrāmatā uz lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu sagatavot lēmuma 5. punktā noteikto papildu vienošanos.
7. Pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” apmaksāt lēmuma 1. punktā noteiktās nekustamās mantas uzturēšanas izdevumus no aģentūras budžeta tāmes līdzekļiem.
8. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks