



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 128

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Podnieku iela 12"

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs) 05.01.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/124) par vēlmi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0015 "Podnieku ielā 8", Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (bij. nosaukums "Podiņi", kad. Nr. 8044 011 0015 (turpmāk – īpašums Podnieku 8)), un izveidot tai piekļuves ceļu. Lai nodrošinātu piekļuvi no īpašuma Podnieku 8 atdalāmai zemes daļai, iesniegumā izteikts lūgums pašvaldībai, kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0223 "Podnieku ielā 12", Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kad. Nr. 8044 011 0223 (turpmāk – īpašums Podnieku 12)), īpašnieci, noslēgt ar Iesniedzēju servitūta līgumu par ceļa izmantošanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma Podnieku 12 zeme 0,1891 ha platībā pieder Ādažu novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460633.
2. Īpašuma Podnieku 12 zemei izveidota piekļuve no valstij, Satiksmes ministrijas personā, piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0294, uz kuras atrodas valsts SIA "Latvijas Valsts ceļi" lietošanā esošs publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekts – autoceļa V46 posms - Podnieku iela. No Podnieku ielas servitūta ceļš kā pirmo šķērso fiziskai personai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0044 "Podnieku ielā 14", Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (bij. nosaukums "Vēveri", kad. Nr. 8044 011 0044 (turpmāk – īpašums Podnieku 14)). Ar īpašuma Podnieku 14 īpašnieku pašvaldība 08.12.2021. noslēgusi līgumu Nr. JUR 2021-12/987 par reālservitūta nodibināšanu. Tiesība uz braucamo ceļu 0,0686 ha platībā par labu pašvaldībai 28.02.2022. reģistrēta īpašumu Podnieku 12 un Podnieku 14 zemesgrāmatās.
3. Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmā daļa nosaka, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
4. Lai no valsts autoceļa (Podnieku ielas) nodrošinātu piekļuvi no īpašuma Podnieku 8 atdalāmai zemes daļai, nepieciešams Civillikumā noteiktā kārtībā ar līgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā Podnieku 12 (turpmāk arī – Kalpojošais īpašums) par labu īpašumam Podnieku 8 (turpmāk arī – Valdošais īpašums).
5. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz Valdošo īpašumu - zemi 0,2421 ha platībā, nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 408.

6. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 22.12.2021. lēmumu Nr. 267 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Podnieku ielā 8” ir atļauts izstrādāt Iesniedzēja ierosināto zemes ierīcības projektu īpašuma Podnieku 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0015 ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Podnieku ielas.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu, un saskaņā ar 1232. pantu cita starpā tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt.
8. Atbilstoši Civillikuma 1156. panta 3. punktam ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta otro daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, 1156. panta 3. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas 09.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Podnieku iela 8, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., kad. Nr. 8044 011 0015, īpašnieci (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), par ceļa servitūta – tiesības uz braucamo ceļu nodibināšanu Ādažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Podnieku iela 12, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kad. Nr. 8044 011 0223, uz nenoteiktu laiku, par labu šajā punktā minētajam (*vārds, uzvārds*) nekustamajam īpašumam, saskaņā ar grafisko pielikumu ceļa servitūta līgumam (pielikums).
2. Noteikt ceļa servitūtu raksturojošus lielumus: ceļa platums – 4,50 m, ceļa garums pa asi – 25,28 m, zemes platība, uz kuru nodibināma servitūta tiesība – 0,0114 ha.
3. Juridiskajai un iepirkuma nodaļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai ceļa servitūta līguma projektu.
4. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāju M. Sprindžuku parakstīt lēmuma 1. punktā noteikto līgumu.
5. Īpašumu un infrastruktūras nodaļas vadītāja vietniecei D. Čūriškai nodrošināt servitūta reģistrēšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
6. Ar servitūta līguma reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos izdevumus apmaksāt no Īpašumu un infrastruktūras nodaļas 2022. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
7. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks