



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26.janvārī

Nr. 37

Par zemesgabala daļas iznomāšanu Elīzes iela 10

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "BALTENEKO" (reģ. Nr. 40003350097, juridiskā adrese: Gaujas iela 25A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 (turpmāk – Iesniedzējs)) 25.11.2021. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/2522) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes gabala Elīzes iela 10, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Zemesgabals) daļu 9 m² platībā (turpmāk – Zemesgabala daļa) mobilas granulu konteinertipa noliktavas novietošanai pie Kadagas katlu mājas.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

1. 2020. gada 27. augustā starp Iesniedzēju un Ādažu novada pašvaldību tika noslēgts līgums Nr. JUR 2020-08/636 par Elīzes iela 10 katlu mājas daļas telpu Nr.6 un Nr.7 un zemi zem tās 182,3 m² kopplatībā nomu līdz 2031. gada 31. maijam ar mērķi - siltumenerģijas ražošana un koģenerācija Kadagas ciema daudzdzīvokļu mājām un citiem centralizētai siltumapgādes sistēmai pieslēgtajiem objektiem.
2. Ņemot vērā, ka siltumenerģijas ražošanai netiek izmantota koģenerācija, kā pašreizējo energoresursu krīzi tirgū, Iesniedzējs vēlas veidot apkures materiālu rezerves un novietot granulu konteinertipa pārvietojamo noliktavu 9 m² platībā pie Kadagas katlu mājas, saskaņā ar noliktavas novietošanas shēmu (pielikumā).
3. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas tiesības maksas parādu, kā arī citu neizpildītu līgumsaistību.
4. Iesniedzējam jāveido noliktavas novietnes risinājums saskaņojot ar Ādažu novada būvvaldi un pašvaldības administrācijas telpiskās attīstības plānotāju.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 30.4. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, Noteikumu 28. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.01.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām SIA "BALTENEKO" pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elīzes iela 10, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0079 daļu 9 m² platībā, atbilstoši grafiskajai shēmai (pielikumā) līdz 2031. gada 31. maijam, ar mērķi - granulu konteiner-tipa pārvietojamas noliktavas novietošanai siltumenerģijas ražošanai.
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai (NĪN) organizēt lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala daļas nomas maksas noteikšanu līdz š.g. 15. februārim, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju. Vērtētāja pakalpojuma izdevumus līdz EUR 300 apmērā apmaksāt no NĪN 2022. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai līdz š.g. 22.februārim organizēt zemesgabala daļas nomas maksas apstiprināšanu.
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz š.g. 25. februārim sagatavot līguma projektu lēmuma 1. punkta izpildei, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto regulējumu, iekļaujot līgumā šādus noteikumus:
 - 4.1. noliktavu novieto un tās vizuālo izskatu izveido saskaņā ar pielikumu Nr.1 un pielikumu Nr.2;
 - 4.2. papildu nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības izdevumu summu;
 - 4.3. pēc līguma izbeigšanas nomnieks nojauc noliktavu. Viss, kas atradīsies uz iznomātā zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc divu mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt. Termiņa tecējums sākas ar rakstiska brīdinājuma saņemšanas brīdi.
5. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 4. punktā noteikto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks