



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 26.janvārī

Nr. 36

#### Par piekrišanu Svīru iela 16 zemes iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Skrūvpāļu pamati", juridiskā adrese: Sitas iela 48-22, Rīga, LV-1073, valdes priekšsēdētāja Igora Elisejeva šā gada 5.janvāra iesniegumu (domes reģistrācijas Nr. ĀNP/1-11-1/22/147), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Svīru iela, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, zemes 0,0575 ha platībā iegūšanai īpašumā (turpmāk- Zemesgabals) ar mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", kods 0600.
2. Zemesgabals atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam atrodas funkcionālā zonā (DzS2). Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, kurā galvenokārt atļauta sezonāla rakstura mājokļa (vasarnīcas) būvniecība.
3. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, kā arī 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī pašvaldības domes Finanšu komitejas 19.01.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Piekrist izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Skrūvpāļu pamati", reģistrācijas Nr. 40103914539, izziņu par pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Svīru iela 16, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,0575 ha platībā, (īpašuma kadastra numurs 80440040878, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440040868) individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks